



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 per "Intervento denominato "Efficientamento ed adeguamento impiantistico della Piscina Comunale di Viale G. Falcone"
CIG	B94A9FE483
CUP	
Importo di gara	€ 383.881,72
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre n. 278 del Reg. Gen del 19.11.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 4917 del 28.11.2025, 4918 del 28.11.2025, 4919 del 28.11.2025, 4920 del 28.11.2025, 4921 del 28.11.2025, 4922 del 28.11.2025, 4923 del 28.11.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 15.12.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	15/12/2025 10:14	n.5253 del 15/12/2025
EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C. Tipo partecipazione:	CONTRADA PAGLIASPITO, 51, Cosenza (CS), 87100	11/12/2025 11:26	n.5158 del 11/12/2025
LANZINO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	C/DA CORSO - Z.I. DEL FULLONE, San Marco Argentano (CS), 87018	15/12/2025 09:24	n.5251 del 15/12/2025
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Trieste, 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	12/12/2025 09:28	n.5228 del 12/12/2025
ROGU COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Francesco Crispi n. 88, Catanzaro (CZ), 88100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CLIMANET S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA BEATO FRANCESCO MARINO N. 94, Zumpano (CS), 87040	12/12/2025 11:54	n.5239 del 12/12/2025
Omnia Impianti srl Tipo partecipazione:	via dei fiori n. 28, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- Che con Determinazione della CUC n. 68 del 15.12.2025 è stato nominato il seggio di gara per come di seguito indicato:
 - Presidente: geom. Antonio Michele Saccomanno – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Malito;
 - Componente: ing. Giacomo Taverna - RUP;
 - Componente/Segretario Verbalizzante: dott. Antonio Congiurato Aloise – Supporto esterno alla Centrale Unico di Committenza.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 15:15, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Antonio Michele Saccomanno, assistito dall'Ing. Giacomo Taverna e dal dott. Antonio Congiurato Aloise, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CLIMANET S.R.L. - P.IVA:02468510785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	si	Antonio Madrigano

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EUROIMPIANTI S.A.S. DI GROCCIA ANGELO & C. - P.IVA:02284600786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 7.78 MB Impronta MD5: 4f51603400471e436febccaef1efbabf	AMMESSA
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. - P.IVA:03667260784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.72 MB Impronta MD5: 8d60d7652cde7cf26d260b97ef2e51a2	AMMESSA
CLIMANET S.R.L. - P.IVA:02468510785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA .zip.p7m Dimensione file: 6.57 MB Impronta MD5: b7c28e421bfa195a1dcb0ab8e79dec62	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Per come da lettera di invito l'Operatore Economico può subappaltare la quota del 50% della categoria scorporabile. Codesto Operatore Economico ha dichiarato di voler subappaltare la categoria scorporabile, ma non ha dimostrato il possesso del requisito pari al 50% della categoria Og1. Pertanto si chiede di voler trasmettere la documentazione prevista dal codice degli appalti (Dlgs 36/2023) all'art.28 dell'allegato II.12.

<p>LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 3242bc7a7329a081a606ea111f339770</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <p>MANCANZA DELLA DICHIARAZIONE ART- 94 E 95 DEL D.LGS 36/2023 (SECONDO MODELLO ALLEGATO 6), RIFERITA ALLA SIG.RA CARBUTTI ADELINA.</p>
<p>DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.96 MB</p> <p>Impronta MD5: 996b77cc0060eeec563175972f914cda</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione:</p> <p>MANCANZA DELLA DICHIARAZIONE ART- 94 E 95 DEL D.LGS 36/2023 (SECONDO MODELLO ALLEGATO 6), RIFERITA AL SIG.DE ROSE PASQUALE</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 16.20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 30.12.2025 alle ore 15.00.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Presidente:

f.to geom. Antonio Michele Saccomanno

-Componente:

f.to ing. Giacomo Taverna – RUP

Componente/Segretario Verbalizzante:

f.to dott. Antonio Congiurato Aloise