



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati
CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	CIS "Calabria- Svelare Bellezza" (Delibera CIPESS del 2/8/2022 n. 30) - Intervento: "Cerisano Borgo Swing" Lotto funzionale 2: ATTREZZATURE ED ARREDI RISTORAZIONE"
CIG	B8C4CE7268
CUP	J96G21006440009
Importo di gara	154.700,64
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 13.11.2025 e 20.11.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Novembre alle ore 16:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri, assistito da Dott. Geom. Giovanni Tenuta e Geom. Antonio Mansueto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEW CIR SRL - P.IVA:05583490874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le	NO	-----

società, anche cooperative		
DITTA MARINO ALESSANDRO - P.IVA:00802770628 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----
FRM ARREDAMENTI SRL - P.IVA:02790140780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----
RENOVO SRL - P.IVA:03866330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----
M.P. ARREDAMENTI SRL - P.IVA:02897290785 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Vincenzo Greco
RITACCA ARREDO BAR S.R.L. - P.IVA:03061080788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.ra Orsola Ritacca
ARCO PROGETTI SRLS - P.IVA:05543100878 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----
RECIM SRL - P.IVA:03616380790 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----
Lattarulo Angelo Raffaele Srl - P.IVA:07611090726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----

MARCA S.R.L. - P.IVA:03676450798	NO	-----
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----
MONDO ARREDAMENTI DI LAMBRE' FRANCESCO - P.IVA:02282210786	NO	-----
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	-----

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	3.038%
Tipo partecipazione:	
NEW CIR SRL	21.0%
Tipo partecipazione:	
ARCO PROGETTI SRLS	28.12%
Tipo partecipazione:	
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	31.37%
Tipo partecipazione:	
RENOVO SRL	31.83%
Tipo partecipazione:	
FRM ARREDAMENTI SRL	33.694%
Tipo partecipazione:	
MARCA S.R.L.	34.67%
Tipo partecipazione:	
MONDO ARREDAMENTI DI LAMBRE' FRANCESCO	38.87%
Tipo partecipazione:	
DITTA MARINO ALESSANDRO	40.189%
Tipo partecipazione:	
RECIM SRL	43.45%
Tipo partecipazione:	

M.P. ARREDAMENTI SRL	43.47%
Tipo partecipazione:	
RITACCA ARREDO BAR S.R.L.	47.0%
Tipo partecipazione:	

In relazione alla procedura di gara in oggetto, si rappresenta che, ai sensi dell'articolo 54 del Codice dei Contratti Pubblici, è stata effettuata la verifica circa l'applicabilità delle disposizioni relative all'esclusione automatica delle offerte anomale. Posto che, il comma 1 dell'articolo 54 si applica esclusivamente nei casi di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto relativi a lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, tale disposizione, non risulta pertanto applicabile per i contratti relativi a forniture, per i quali non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale come il caso de quo, demandando al RUP la facoltà di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da RITACCA ARREDO BAR S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 47,0000 (quarantasette,zerozerozerozero)%

Propone l'aggiudicazione a favore di RITACCA ARREDO BAR S.R.L. con sede in Via Chini Eusebio Francesco, 1 , Rende (CS), 87036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo complessivo di € 81.991,34.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Seggio

f.to Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri

Il componente

f.to Dott. Geom. Giovanni Tenuta

Il componente / segretario verbalizzante

f.to Geom. Antonio Mansueto