



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 per l'esecuzione dei lavori di "CON LO SGUARDO DELL'EREMITA" - VALORIZZAZIONE DI UN IMMOBILE PUBBLICO, MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEI PERCORSI E PROMOZIONE TU
CIG	B87B2340E8
Importo di gara	308.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 21.10.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 15:48, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, assistito dall' Ing. Eduardo Gabriele AMERISE e dal Geom. Gianluigi MAZZULLA, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CO.MA.RA. srl	1.0%
Tipo partecipazione:	
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	4.3%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C che ha offerto un ribasso nella misura del 4,3% (quattro,tre)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C con sede in via Mazzini, Marano Marchesato (CS), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 187.644,27, cui vanno aggiunti € 83.924,48 relativo al costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 28.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 299.568,75.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.00

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente del Seggio di Gara
f.to Ing. Annalisa MINERVINO

Il Componente del Seggio di Gara
f.to Ing. Eduardo Gabriele AMERISE

Il Presidente del Seggio di Gara
f.to Geom. Gianluigi MAZZULLA