



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 per l'esecuzione dei lavori di "CON LO SGUARDO DELL'EREMITA" - VALORIZZAZIONE DI UN IMMOBILE PUBBLICO, MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' DEI PERCORSI E PROMOZIONE TU
CIG	B87B2340E8
CUP	
Importo di gara	308.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione della Centrale Unico di Committenza n. 53 del 02.10.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 4038 del 02.10.2025, 4039 del 02.10.2025, 4040 del 02.10.2025, 4041 del 02.10.2025, 4042 del 02.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 20.10.2025 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
---------------------	------------------	-----------------------------	-------------------

EDILTEC SRL Tipo partecipazione:	viale Guglielmo Marconi *- palazzo Grimoli, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DONATO FRANCESCO LUIGI Tipo partecipazione:	Via Salerni, Montalto Uffugo (CS), 87046	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.MA.RA. srl Tipo partecipazione:	C.da SANT'ERMIA snc, Lamezia Terme (CZ), 88046	19/10/2025 10:52	n.4359 del 19/10/2025
PRESTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SALVATORE QUASIMODO 17, Terme Vigliatore (ME), 98050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C Tipo partecipazione:	via mazzini, Rende (CS), 87036	18/10/2025 13:33	n.4357 del 18/10/2025

Che con Determinazione CUC n. 56 del 20.10.2025 è stato nominato il Seggio di gara per come di seguito riportato:

- Ing. Annalisa MINERVINO – Dipendente del Comune di San Fili - Presidente;
- Ing. Eduardo Gabriele AMERISE – Dipendente del Comune di San Fili - Commissario;
- Geom. Gianluigi MAZZULLA – Dipendente del Comune di San Fili - Commissario.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Ottobre alle ore 15:15, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, assistito dall' Ing. Eduardo Gabriele AMERISE e dal Geom. Gianluigi MAZZULLA, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C - P.IVA:02526180787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 5.45 MB Impronta MD5: 702b912f54a2b1c0fc44dc97d0acb2 43	AMMESSA

CO.MA.RA. srl - P.IVA:03718250792 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.13 MB Impronta MD5: d8f3996a3de247dfd57313ff2e18a454	AMMESSA
---	---	---------

Alle ore 15.45 la seduta viene chiusa, informando che le operazioni di gara proseguiranno con l'apertura della Busta "B" – Offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente del Seggio di Gara

f.to Ing. Annalisa MINERVINO

Il Componente del Seggio di Gara

f.to Ing. Eduardo Gabriele AMERISE

Il Presidente del Seggio di Gara

f.to Geom. Gianluigi MAZZULLA