



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PER L’AFFIDAMENTO DELL'APPALTO: “LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VI
CIG	B87958339E
Importo di gara	491.532,36
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che alla procedura di gara si applica l’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- Che con primo verbale n. 1 in data 17.10.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all’apertura della busta economica;
- Che i ribassi offerti dai concorrenti in gara sono i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL	12.636%
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	20.631%
Azeta Ingegneria srl	21.0%

GIVI COSTRUZIONI SRL	21.0%
COSTRUIRE S.R.L.S.	22.9%
Società responsabilità limitata	25.55%
GIFRA S.R.L.	25.575%
Ediready srl	28.888%
SETTIMIO BUONAFORTUNA	29.01%
GEMINA	29.3%
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l.	30.252%
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE	30.555%
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	30.666%
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31.052%
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	31.16%
CNV APPALTI SRL	31.237%
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.347%
silvestri gaetano pio	31.375%
PERRONE ANTONIO	31.446%
MIRACCO GENNARO	31.456%
Murano Srl Costruzioni Generali	31.468%
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	31.472%
IMPRENDIA S.r.l.	31.473%
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.477%
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI -	31.48%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.482%
SPM GREEN POWER SRL	31.513%
EDIMEL srl	31.529%
Eugenio Azzinnari Eredi snc	31.532%
appalto semplice	31.536%
SQUILLACE COSTRUZIONI S.R.L.	31.547%
Service Srl Unipersonale	31.56%

Mastrosimone Costruzioni srl	31.561%
Praga srl	31.562%
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.	31.589%
TIERRE S.R.L.	31.59%
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE	31.63%
IDROCALORGAS SRL	31.666%
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.673%
TEKNO S.R.L.	31.681%
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL	31.702%
Ditta MANNARINO ANTONIO	31.717%
Mape s.r.l.	31.771%
CESIP S.R.L. Unipersonale	31.791%
Cal.Co. srl	31.838%
SMAC S.R.L.	31.86%
GE.R.CA. Costruzioni SRL	31.917%
DG SERVICE S.R.L.	32.127%
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.131%
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	32.161%
IQUADRO SRL	32.321%
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.579%
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32.675%
A29 srl	32.72%
SERGI COSTRUZIONI SRL	33.211%

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Ottobre alle ore 14:50, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Massimo Pontieri, assistito da Dr. Eugenio De Lieto e dalla Dott.ssa Rita Benigno, dà atto che sono presenti diversi rappresentanti delle ditte offerenti;

Il Seggio di Gara procede con l'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, ed alla verifica della documentazione in essa contenuta, del concorrente in gara col maggior ribasso:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Praga srl - P.IVA:04358520619 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 18.71 MB Impronta MD5: 36b8536d315739d763f165e1c081460c	AMMESSA

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Praga srl con sede in , la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 234.143,73, cui vanno aggiunti € 137.874,68 relativo al costo della manodopera (non soggetto a ribasso) ed € 11.532,36 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 383.550,77.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente del Seggio di Gara

Arch. Massimo Pontieri

F.to I Componenti del Seggio di Gara

Dott. Eugenio Di Lieto

Dott.ssa Rita Benigno