



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA CON APPLICAZIONE DEL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 – CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI PER L’AFFIDAMENTO DELL'APPALTO: “LAVORI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO IN VI
CIG	B87958339E
Importo di gara	491.532,36
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mendicino n.351/2025 del 30/09/2025, per l’affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 17.10.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 55 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali,	Via Panebianco, 164, Cosenza (CS), 87100	07/10/2025 11:45	n.4090 del 07/10/2025

anche artigiani, e le società, anche cooperative			
TEKNO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Guido Rossa, 31 - 87059 Casali del Manco (CS), Spezzano Piccolo (CS), 87050	08/10/2025 10:54	n.4131 del 08/10/2025
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA G. GUZZOLINO, 97, Rovito (CS), 87050	13/10/2025 10:55	n.4227 del 13/10/2025
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA GIOVANNI XXIII 26, Rende (CS), 87036	13/10/2025 12:10	n.4233 del 13/10/2025
silvestri gaetano pio Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA COGNALE 120, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	13/10/2025 16:20	n.4236 del 13/10/2025
D'AURIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Località Marinella – Via Messina n° 17, Lamezia Terme (CZ), 88046	14/10/2025 07:41	n.4238 del 14/10/2025
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Cappuccini, 11 loc. Pedace, Pedace (CS), 87050	14/10/2025 07:49	n.4239 del 14/10/2025
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65,	CORSO UMBERTO I°,55, Tarsia (CS), 87040	14/10/2025 16:09	n.4248 del 14/10/2025

comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
IQUADRO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIALE MANCINI, Cosenza (CS), 87100	14/10/2025 17:01	n.4249 del 14/10/2025
GIFRA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MURANO 8, Catanzaro (CZ), 88100	14/10/2025 17:36	n.4250 del 14/10/2025
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Angelo Zavarroni n. 1, Catanzaro (CZ), 88100	15/10/2025 09:22	n.4252 del 15/10/2025
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Tibullo 2B/2C, Villa di Briano (CE), 81030	15/10/2025 10:00	n.4254 del 15/10/2025
SMAC S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		15/10/2025 10:05	n.4255 del 15/10/2025
Mastrosimone Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA A.MANZONI 56 , Montalto Uffugo (CS), 87046	15/10/2025 10:13	n.4256 del 15/10/2025
SQUILLACE COSTRUZIONI S.R.L.	CONTRADA ROCCHI 38, Rende (CS), 87036	15/10/2025 11:06	n.4264 del 15/10/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA IRTO ALTA,SNC, Dipignano (CS), 87045	15/10/2025 12:37	n.4266 del 15/10/2025
SPM GREEN POWER SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	15/10/2025 15:08	n.4269 del 15/10/2025
COSTRUIRE S.R.L.S. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GIVEL S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03402890788 (Mandante)	VIA VESPASIANO GONZAGA N. 18, Rende (CS), 87036	15/10/2025 15:45	n.4272 del 15/10/2025
Cal.Co. srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	c.da piedirossi,8, Spezzano Piccolo (CS), 87050	15/10/2025 23:12	n.4275 del 15/10/2025
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	loc. mazzarella, 26, Rende (CS), 87036	16/10/2025 10:45	n.4281 del 16/10/2025
AL.IT. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CATANZARO, 6, Rende (CS), 87036	16/10/2025 11:05	n.4283 del 16/10/2025
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.		16/10/2025 11:30	n.4286 del 16/10/2025

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • TEKNO-ELE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:020108020799 (Mandante)			
EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	16/10/2025 12:00	n.4289 del 16/10/2025
CESIP S.R.L. Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA A. DIAZ, 13, Cosenza (CS), 87100	16/10/2025 12:02	n.4290 del 16/10/2025
Società responsabilità limitata Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Tintoretto n.10, Rende (CS), 87036	16/10/2025 12:32	n.4292 del 16/10/2025
IMMOBILIARE PUGLIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	PIAZZA REGINA MARGHERITA 9, San Pietro Vernotico (BR), 72027	16/10/2025 13:17	n.4295 del 16/10/2025
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	viale Salerno, snc, Corigliano Calabro (CS), 87064	16/10/2025 13:20	n.4296 del 16/10/2025
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	CSO MAZZINI 92, Cosenza (CS), 87100	16/10/2025 13:36	n.4298 del 16/10/2025
Ediready srl		16/10/2025 13:36	n.4299 del 16/10/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
Mape s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Piazza della Libertà n. 8, Rende (CS), 87036	16/10/2025 14:13	n.4300 del 16/10/2025
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via A. de Gasperi, 10, Marano Marchesato (CS), 87040	16/10/2025 15:47	n.4303 del 16/10/2025
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA BENDICENTI (SNC), Cosenza (CS), 87100	16/10/2025 15:53	n.4304 del 16/10/2025
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Libertini, 14, San Lucido (CS), 87038	16/10/2025 16:05	n.4306 del 16/10/2025
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	16/10/2025 16:22	n.4308 del 16/10/2025
A29 srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/10/2025 16:35	n.4310 del 16/10/2025
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.			

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via duca degli abruzzesi , 6, Pedivigliano (CS), 87050	16/10/2025 16:40	n.4311 del 16/10/2025
appalto semplice Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	contrada cutura snc, Rende (CS), 87036	16/10/2025 16:55	n.4313 del 16/10/2025
TIERRE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/10/2025 17:00	n.4314 del 16/10/2025
Service Srl Unipersonale Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • PLC S.r.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03505060784 (Mandante)	Via Bari 11, Cosenza (CS), 87100	16/10/2025 17:01	n.4315 del 16/10/2025
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Macallè 22, Cosenza (CS), 87100	16/10/2025 17:27	n.4316 del 16/10/2025
GEMINA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CMCA - P.IVA/Cod Fisc.:02937870794 (Mandante)		16/10/2025 18:00	n.4317 del 16/10/2025
SETTIMIO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via del Fiume, 3, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	16/10/2025 18:40	n.4319 del 16/10/2025
IMPRENDIA S.r.l.	Via Ottaviano Augusto n. 47, Terranova da Sibari (CS), 87010	16/10/2025 19:54	n.4320 del 16/10/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
GIVI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via largo risorgimento , Gravina in Puglia (BA), 70024	16/10/2025 20:46	n.4321 del 16/10/2025
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Lungo strada, 72, Acri (CS), 87041	16/10/2025 23:06	n.4322 del 16/10/2025
PERRONE ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA CARDAME, Corigliano Calabro (CS), 87064	17/10/2025 06:46	n.4324 del 17/10/2025
Murano Srl Costruzioni Generali Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.da San Vito, snc, Luzzi (CS), 87040	17/10/2025 08:24	n.4326 del 17/10/2025
Praga srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/10/2025 09:03	n.4327 del 17/10/2025
Ditta MANNARINO ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Trento II Traversa n. 8, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	17/10/2025 09:38	n.4328 del 17/10/2025
Eugenio Azzinnari Eredi snc	Via Roma, n. 15, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	17/10/2025 09:39	n.4330 del 17/10/2025

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	17/10/2025 09:51	n.4331 del 17/10/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Felicetti Via Taverna, 1 , Figline Vegliaturo (CS), 87050	17/10/2025 10:00	n.4332 del 17/10/2025
IDROCALORGAS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/10/2025 11:26	n.4336 del 17/10/2025
MIRACCO GENNARO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA SCIGATA, N. 3, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	17/10/2025 11:26	n.4337 del 17/10/2025
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/10/2025 11:37	n.4339 del 17/10/2025

- che, è stato costituito il seggio di gara, composto per come di seguito indicato:
 - Arch. Massimo Pontieri,
 - Dr. Eugenio De Lieto
 - Dott.ssa Rita Benigno;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Ottobre alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Massimo Pontieri, assistito da Dr. Eugenio De Lieto e dalla Dott.ssa Rita Benigno, dà atto che sono presenti diversi rappresentanti delle ditte offerenti;

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	12.636%
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	20.631%
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione:	21.0%
GIVI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	21.0%
COSTRUIRE S.R.L.S. Tipo partecipazione:	22.9%
Società responsabilità limitata Tipo partecipazione:	25.55%
GIFRA S.R.L. Tipo partecipazione:	25.575%
Ediready srl Tipo partecipazione:	28.888%
SETTIMIO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione:	29.01%
GEMINA Tipo partecipazione:	29.3%
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l. Tipo partecipazione:	30.252%
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE Tipo partecipazione:	30.555%
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	30.666%
AL.IT. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	31.052%
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	31.16%
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione:	31.237%
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	31.347%

silvestri gaetano pio	31.375%
Tipo partecipazione:	
PERRONE ANTONIO	31.446%
Tipo partecipazione:	
MIRACCO GENNARO	31.456%
Tipo partecipazione:	
Murano Srl Costruzioni Generali	31.468%
Tipo partecipazione:	
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	31.472%
Tipo partecipazione:	
IMPRENDIA S.r.l.	31.473%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.477%
Tipo partecipazione:	
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI -	31.48%
Tipo partecipazione:	
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.482%
Tipo partecipazione:	
SPM GREEN POWER SRL	31.513%
Tipo partecipazione:	
EDIMEL srl	31.529%
Tipo partecipazione:	
Eugenio Azzinnari Eredi snc	31.532%
Tipo partecipazione:	
appalto semplice	31.536%
Tipo partecipazione:	
SQUILLACE COSTRUZIONI S.R.L.	31.547%
Tipo partecipazione:	
Service Srl Unipersonale	31.56%
Tipo partecipazione:	
Mastrosimone Costruzioni srl	31.561%
Tipo partecipazione:	
Praga srl	31.562%
Tipo partecipazione:	
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.	31.589%
Tipo partecipazione:	
TIERRE S.R.L.	31.59%
Tipo partecipazione:	
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE	31.63%

Tipo partecipazione:	
IDROCALORGAS SRL	31.666%
Tipo partecipazione:	
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.673%
Tipo partecipazione:	
TEKNO S.R.L.	31.681%
Tipo partecipazione:	
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL	31.702%
Tipo partecipazione:	
Ditta MANNARINO ANTONIO	31.717%
Tipo partecipazione:	
Mape s.r.l.	31.771%
Tipo partecipazione:	
CESIP S.R.L. Unipersonale	31.791%
Tipo partecipazione:	
Cal.Co. srl	31.838%
Tipo partecipazione:	
SMAC S.R.L.	31.86%
Tipo partecipazione:	
GE.R.CA. Costruzioni SRL	31.917%
Tipo partecipazione:	
DG SERVICE S.R.L.	32.127%
Tipo partecipazione:	
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.131%
Tipo partecipazione:	
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	32.161%
Tipo partecipazione:	
IQUADRO SRL	32.321%
Tipo partecipazione:	
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.579%
Tipo partecipazione:	
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32.675%
Tipo partecipazione:	
A29 srl	32.72%
Tipo partecipazione:	
SERGI COSTRUZIONI SRL	33.211%
Tipo partecipazione:	

Per come indicato dal disciplinare di gara, si procede al calcolo della soglia anomala, (valore calcolato: 31.572 come da allegato al presente verbale), secondo il metodo A, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	NO	
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione:	NO	
GIVI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
COSTRUIRE S.R.L.S. Tipo partecipazione:	NO	
Società responsabilità limitata Tipo partecipazione:	NO	
GIFRA S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Ediready srl Tipo partecipazione:	NO	
SETTIMIO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione:	NO	
GEMINA Tipo partecipazione:	NO	
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE Tipo partecipazione:	NO	
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
AL.IT. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione:	NO	

SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
silvestri gaetano pio	NO	
Tipo partecipazione:		
PERRONE ANTONIO	NO	
Tipo partecipazione:		
MIRACCO GENNARO	NO	
Tipo partecipazione:		
Murano Srl Costruzioni Generali	NO	
Tipo partecipazione:		
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRENDIA S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.GE.F. S.R.L.S.	NO	
Tipo partecipazione:		
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI -	NO	
Tipo partecipazione:		
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
SPM GREEN POWER SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIMEL srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Eugenio Azzinnari Eredi snc	NO	
Tipo partecipazione:		
appalto semplice	NO	
Tipo partecipazione:		
SQUILLACE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
Service Srl Unipersonale	NO	
Tipo partecipazione:		
Mastrosimone Costruzioni srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Praga srl	NO	
Tipo partecipazione:		
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.	SI	SI
Tipo partecipazione:		

		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TIERRE S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IDROCALORGAS SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TEKNO S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Ditta MANNARINO ANTONIO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Mape s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CESIP S.R.L. Unipersonale Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Cal.Co. srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SMAC S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GE.R.CA. Costruzioni SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
C.D.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IQUADRO SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
D'AURIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
A29 srl Tipo partecipazione:	SI	SI

		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Praga srl che ha offerto un ribasso nella misura del 31,562 (trentuno,cinque e due)%

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:45, dichiarando che si procederanno le operazioni di gara con l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente del Seggio di Gara

Arch. Massimo Pontieri

F.to I Componenti del Seggio di Gara

Dott. Eugenio Di Lieto

Dott.ssa Rita Benigno



C.U.C. Serre

Data 17/10/2025

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B87958339E

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EUROCOSTRUZIONI SRL	12.636	NO
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	20.631	NO
GIVI COSTRUZIONI SRL	21.0	NO
Azeta Ingegneria srl	21.0	NO
COSTRUIRE S.R.L.S.	22.9	NO
Società responsabilità limitata	25.55	NO
GIFRA S.R.L.	25.575	NO
Ediready srl	28.888	NO
SETTIMIO BUONAFORTUNA	29.01	NO
GEMINA	29.3	NO
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l.	30.252	NO
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE	30.555	NO
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	30.666	NO
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	31.052	NO
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.	31.16	NO
CNV APPALTI SRL	31.237	NO
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.347	NO
silvestri gaetano pio	31.375	NO
PERRONE ANTONIO	31.446	NO
MIRACCO GENNARO	31.456	NO
Murano Srl Costruzioni Generali	31.468	NO
IMMOBILIARE PUGLIA SRL	31.472	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRENDIA S.r.l.	31.473	NO
CO.GE.F. S.R.L.S.	31.477	NO
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI -	31.48	NO
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	31.482	NO
SPM GREEN POWER SRL	31.513	NO
EDIMEL srl	31.529	NO
Eugenio Azzinnari Eredi snc	31.532	NO
appalto semplice	31.536	NO
SQUILLACE COSTRUZIONI S.R.L.	31.547	NO
Service Srl Unipersonale	31.56	NO
Mastrosimone Costruzioni srl	31.561	NO
Praga srl	31.562	NO
Edil Loria S.a.s. del geom. Loria Rino Salvatore e F.	31.589	SI
TIERRE S.R.L.	31.59	SI
IMPRESIT SRL UNIPERSONALE	31.63	SI
IDROCALORGAS SRL	31.666	SI
LA RUSSA COSTRUZIONI SRLS	31.673	SI
TEKNO S.R.L.	31.681	SI
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL	31.702	SI
Ditta MANNARINO ANTONIO	31.717	SI
Mape s.r.l.	31.771	SI
CESIP S.R.L. Unipersonale	31.791	SI
Cal.Co. srl	31.838	SI
SMAC S.R.L.	31.86	SI
GE.R.CA. Costruzioni SRL	31.917	SI
DG SERVICE S.R.L.	32.127	SI
G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	32.131	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
C.D.COSTRUZIONI S.R.L.	32.161	SI
IQUADRO SRL	32.321	SI
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	32.579	SI
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32.675	SI
A29 srl	32.72	SI
SERGI COSTRUZIONI SRL	33.211	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 55

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 6

Numero delle offerte centrali (C): 43

Somma dei ribassi (D): 1341.194

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.191

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 34

Somma degli scarti (G): 14.242

Media degli scarti (H = G / F): 0.419

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 31.61

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 9

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.038

Valore soglia anomala (SA = I - O): **31.572**