



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

CUC SERRE (CS)

- - MENDICINO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-000101D Cod. Istat 078079

VERBALE DI GARA N. 05

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	fornitura di arredi e attrezzature per la gestione e la fruizione del "Cantiere della creatività nel Palazzo Sersale: spazi co-working e co-living, ristorazione, foresteria"
CIG	B7A695868C
CUP	J98C220000000006
Importo a base d'asta	€ 200.147,54
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina CUC n. 47 del 29.08.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Antonio Emilio Giovanni ALFIERI Presidente;
- Dott. Giovanni TENUTA Componente;
- Geom. Antonio MANSUETO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso Videoconferenza.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 02.09.2025 e 09.09.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 09.09.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 04 in data 02.10.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4051 del 03.10.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri, alla presenza dei commissari:

- Dott. Giovanni Tenuta
- Geom. Antonio Mansueto

nomina il Geom. Antonio Mansueto segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEW CIR SRL	NO	/
F.Ili Schiavone sas	SI	Sig. Riccardo Schiavone
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	SI	Sig.ra Anna Netti
ARTES SRL	SI	Sig.ra Pamela Cavaliere
MARCA S.R.L.	SI	Sig. Gianfranco Cuccurullo

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:



Lattarulo Angelo Raffaele Srl	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE.rar.p7m Dimensione file: 0.73 MB Impronta MD5: 215e09d4f543718596ec930175aa1166	3.67
ARTES SRL	Nome file: C- Offerta economica e temporale.rar.p7m Dimensione file: 0.14 MB Impronta MD5: 167e24aabde988a9ad0dac2e24a4bf60	5.56
MARCA S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.73 MB Impronta MD5: d29479a226db433e00a941b6daaee811	7.12

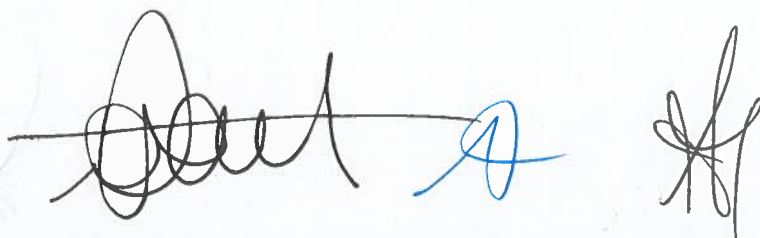
Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
F.Ili Schiavone sas	5.0
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	6.67
ARTES SRL	20.0
MARCA S.R.L.	20.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
F.Ili Schiavone sas	1.97	1.875
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	3.866	2.501
ARTES SRL	5.857	7.5
MARCA S.R.L.	7.5	7.5

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:



Concorrente	Motivazione
NEW CIR SRL	Motivazione: documentazione incompleta rispetto al punto 13.3 della Lettera d'invito/Disciplinare

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
F.Ili Schiavone sas	76.23
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	75.91
ARTES SRL	82.09
MARCA S.R.L.	60.11

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
F.Ili Schiavone sas	s.s. 7 ter zona ind., 93, Campi Salentina (LE), 73012	16/08/2025 14:55	n.3391 del 16/08/2025
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	Via Michele Bianchi, 28, Noci (BA), 70015	22/08/2025 13:36	n.3433 del 22/08/2025
ARTES SRL	Via Antonio Nervoso 1, Rende (CS), 87036	23/08/2025 17:23	n.3443 del 23/08/2025
MARCA S.R.L.	Via Beato Francesco Marino 77/79, Zumpano (CS), 87040	25/08/2025 11:00	n.3454 del 25/08/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
F.Ili Schiavone sas	Nome file: 3_BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: d4d9ca82be615fc44191a1adf1ecca 03	1.87



Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
ARTES SRL	82.09	5.857	7.5	95.447
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	75.91	3.866	2.501	82.277
F.Ili Schiavone sas	76.23	1.97	1.875	80.075
MARCA S.R.L.	60.11	7.5	7.5	75.11

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di ARTES SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.447;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ARTES SRL con sede in Via Antonio Nervoso 1, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 5,5600% cinque,cinque,seizezerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 189.019,34, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 189.019,34.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione
Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri

Componente:
Dott. Geom. Giovanni Tenuta

Il componente e segretario verbalizzante:
Geom. Antonio Mansueto