



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

CUC SERRE (CS)

- - MENDICINO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-000101D Cod. Istat 078079

VERBALE DI GARA N. 04

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	fornitura di arredi e attrezzature per la gestione e la fruizione del "Cantiere della creatività nel Palazzo Sersale: spazi co-working e co-living, ristorazione, foresteria"
CIG	B7A695868C
CUP	J98C220000000006
Importo di gara	€ 200.147,54
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 del 02.09.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 3561 del 03.09.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 09/09/2025, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
SRL	03/09/2025 12:48	n. 3574 del 03/09/2025	AMMESSA
F.Ili Schiavone sas	04/09/2025 16:33	n. 3600 del 04/09/2025	AMMESSA
ARCO PROGETTI SRLS	04/09/2025 16:07	n. 3599 del 04/09/2025	NON AMMESSA Motivazione: Il concorrente non ha sottoscritto, in forma digitale, tutti i file presentati (Busta A - Amministrativa), per come indicato dal disciplinare di gara al punto 6.4 comma 1, e non ha inteso integrare, la stessa, anche a seguito attivazione del potere del c.d. Soccorso Istruttorio. Per tale motivo l'Operatore Economico viene escluso dal prosieguo della procedura di gara.
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	05/09/2025 12:42	n. 3612 del 05/09/2025	AMMESSA
ARTES SRL	03/09/2025 20:41	n. 3577 del 03/09/2025	AMMESSA
MARCA S.R.L.	05/09/2025 19:11	n. 3619 del 05/09/2025	AMMESSA

Che con successivo verbale n. 03 in data 09/09/2025, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
NEW CIR SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
F.Ili Schiavone sas Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
Lattarulo Angelo Raffaele Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
ARTES SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammessa al prosieguo
MARCA S.R.L.	Ammessa al prosieguo



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
--	--

CIO' PREMESSO

In data 02/10/2025 alle ore 15:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

Si da atto che, durante la fase di valutazione delle offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, la commissione ha accertato la completezza della documentazione richiesta nella lettera d'invito/disciplinare, ed è scaturito quanto di seguito:

Partecipante	Valutazione
NEW CIR SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Esclusa Motivazione: documentazione incompleta rispetto al punto 13.3 della Lettera d'invito/Disciplinare

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
F.Ili Schiavone sas	76.23
Lattarulo Angelo Raffaele Srl	75.91
ARTES SRL	82.09
MARCA S.R.L.	60.11

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione
Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri

I Componente:
Dott. Geom. Giovanni Tenuta

Il componente e segretario verbalizzante:
Geom. Antonio Mansueto