



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	fornitura di arredi e attrezzature per la gestione e la fruizione del "Cantiere della creatività nel Palazzo Sersale: spazi co-working e co-living, ristorazione, foresteria"
CIG	B7A695868C
CUP	J98C22000000006
Importo di gara	€ 200.147,54
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto N. 235-388 del Settore Tecnico del 04/07/2025, per l'affidamento delle forniture in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, previa manifestazione di interesse;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3195 del 04.08.2025, 3196 del 04.08.2025, 3197 del 04.08.2025, 3198 del 04.08.2025, 3199 del 04.08.2025, 3200 del 04.08.2025, 3201 del 04.08.2025, 3202 del 04.08.2025, 3203 del 04.08.2025, 3204 del 04.08.2025, 3205 del 04.08.2025, 3206 del 04.08.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 25.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 6 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MUSEION SOC. COOP. ARL Tipo partecipazione:	via del Tratturello Tarantino 6, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MARCA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Beato Francesco Marino 77/79, Zumpano (CS), 87040	25/08/2025 11:00	n.3454 del 25/08/2025
ARTES SRL Tipo partecipazione:	Via Antonio Nervoso 1, Rende (CS), 87036	23/08/2025 17:23	n.3443 del 23/08/2025
Arcos Italia di Latorre Giorgia Tipo partecipazione:	Via Ponte Ferroviario ,20, Brindisi (BR), 72100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.lli Schiavone sas Tipo partecipazione:	s.s. 7 ter zona ind., 93, Campi Salentina (LE), 73012	16/08/2025 14:55	n.3391 del 16/08/2025
ARCO PROGETTI SRLS Tipo partecipazione:	via G. Verdi, 29/31, Motta Sant'Anastasia (CT), 95040	22/08/2025 00:25	n.3429 del 22/08/2025
Lattarulo Angelo Raffaele Srl Tipo partecipazione:	Via Michele Bianchi, 28, Noci (BA), 70015	22/08/2025 13:36	n.3433 del 22/08/2025
4 MURA ARREDAMENTI S.A.S. di Colantuoni felice & c. Tipo partecipazione:	VIA ITALIA - C.DA ROVANO, Mosciano Sant'Angelo (TE), 64023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRM ARREDAMENTI SRL Tipo partecipazione:	via Baracche Cappuccini 3, Casali del Manco (CS), 87059	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DE LUCA ARREDAMENTI COMMERCIALI SRL Tipo partecipazione:	Via Beato Francesco Marino , Zumpano (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

SCIAMMARELLA SRL Tipo partecipazione:	VIA DELLA CIVILTA' 6, Paola (CS), 87027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NEW CIR SRL Tipo partecipazione:	Via Milicia s.n. Misterbianco (Catania) 95100	16/08/2025 13:07	n.3390 del 16/08/2025

Richiamata la Determinazione CUC n. 47 del 29.08.2025 con la quale è stata nominata la commissione di gara per come di seguito riportata:

- - ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri - Dipendente del Comune di Cerisano (CS) - Presidente;
- - dott. Geom. Giovanni Tenuta, Dipendente del Comune di Marano Principato (CS) - Componente;
- - Geom. Antonio Mansueto, Dipendente del Comune di Cerisano (CS) - Componente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di settembre alle ore 15:46, in seduta streaming, il Presidente della commissione di gara in oggetto, ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri, alla presenza dei commissari:

- Dott. Giovanni Tenuta
- Geom. Antonio Mansueto

nomina il geom. Antonio Mansueto segretario verbalizzante e dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEW CIR SRL - P.IVA:05583490874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
F.Ili Schiavone sas - P.IVA:03216700751 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Riccardo Schiavone
ARCO PROGETTI SRLS - P.IVA:05543100878 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
Lattarulo Angelo Raffaele Srl - P.IVA:07611090726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le	SI	Sig. Leonardo D'errico

società, anche cooperative		
ARTES SRL - P.IVA:02343330789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Marco Cavaliere
MARCA S.R.L. - P.IVA:03676450798 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig. Gianfranco Cuccurullo

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SRL - P.IVA:05583490874 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVO CERISANO.pdf.p7m Dimensione file: 5.45 MB Impronta MD5: dd54aaba4b95fe0afc17557b74242d54	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1 - Si richiede la copia del versamento ANAC; 2 - Dare evidenza nel DGUE delle forniture analoghe per come richiesto nel Disciplinare di Gara al punto 5.2.3 - Requisiti di capacità Tecnica e Professionale e generare lo stesso in formato .xml. 3 - Allegare dichiarazione Allegato A.4, Titolare Effettivo; 4 - Allegare attestazione di avvenuto sopralluogo.
F.lli Schiavone sas - P.IVA:03216700751 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: 1_BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 13.03 MB Impronta MD5: 09244af57ebc82799c40212af6bdd6bf	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1 - Allegare l'attestazione di avvenuto sopralluogo; 2 - Inserire all'interno del DGUE tutti i soggetti indicati nell'Allegato A.4.

ARCO PROGETTI SRLS - P.IVA:05543100878 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.02 MB Impronta MD5: 3d456d12c8f6edeb7d9778ad8d2f0163	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1 - Manca dichiarazione conflitto di interessi, Allegato A.3; 2 - Dare evidenza nel DGUE delle forniture analoghe per come richiesto nel Disciplinare di Gara al punto 5.2.3 - Requisiti di capacità Tecnica e Professionale e generare lo stesso in formato .xml.; 3 - Tutta la documentazione presentata e da integrare deve essere sottoscritta digitalmente.
Lattarulo Angelo Raffaele Srl - P.IVA:07611090726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 7.53 MB Impronta MD5: 8fdd23a96f3889b40ee8b8f63c66b427	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1 - Si richiede di produrre l'allegato A.3 Dichiarazione sul conflitto di interessi in base al modello fornito in sede di gara.
ARTES SRL - P.IVA:02343330789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A – Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 2.65 MB Impronta MD5: 5ab071ec3b23204351cf93076d1240a9	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1 - Si richiede copia del pagamento ANAC.
MARCA S.R.L. - P.IVA:03676450798 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.06 MB Impronta MD5: 81a22a5957d68e59b6961a2a5454fc86	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1 - Si richiede dichiarazione conflitto di interessi, All. A3; 2 - Si richiede dichiarazione titolare effettivo, All. A4; 3 - Si richiede dichiarazioni integrative PNRR All. A5; 4 - Si richiede attestazione di avvenuto sopralluogo; 5 - Si richiede all'interno del DGUE di dare evidenza dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale come richiesto dal Disciplinare di Gara. Il DGUE dovrà essere fornito anche in formato .xml

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 17:46 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 09.09.2025 alle ore 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Commissione

ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri –

I Componente:

dott. Geom. Giovanni Tenuta,

Il componente e segretario verbalizzante:

Geom. Antonio Mansueto