



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

CUC SERRE (CS)

- - MENDICINO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. CFAVCP-000101D Cod. Istat 078079

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"MESSA IN SICUREZZA DELLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI ADIACENTE ALL'OASI DI S. ANTONIO NEL SEPOLCRETO DEL COMUNE DI CERISANO (CS)"
CIG	B79AA4BD8E
CUP	J99C25000000006
Importo di gara	194.793,69
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica/Vigilanza del n. 234 / 386 RG del 04/07/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 2814 del 10.07.2025, 2815 del 10.07.2025, 2816 del 10.07.2025, 2817 del 10.07.2025, 2818 del 10.07.2025, 2819 del 10.07.2025, 2820 del 10.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 14:00 del giorno 25.07.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 14:00 del giorno 25.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Apollo Costruzioni S.n.c. dei F.Ili Tripodi Tipo partecipazione:	Antonio Gramsci, Zambrone (VV), 89868	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Co.Rest. Srl Tipo partecipazione:	Via Nazionale, 33, Morano Calabro (CS), 87016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONFORTI FRANCESCO Tipo partecipazione:	Via Pirelli snc, Rende (CS), 87036	16/07/2025 10:04	n.2884 del 16/07/2025
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione:	Via Montesanto n.135, Cosenza (CS), 87100	22/07/2025 18:37	n.3004 del 22/07/2025
Perciaccante Alfredo sas & C. di Perciaccante Giovan Battista Tipo partecipazione:	Corso Garibaldi 15, Cassano all'Jonio (CS), 87011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO Tipo partecipazione:	VIA VIALE DELLA REPUBBLICA, SN, San Giovanni in Fiore (CS), 87055	24/07/2025 14:12	n.3051 del 24/07/2025
ROGU COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Francesco Crispi n. 88, Catanzaro (CZ), 88100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 14:22, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Antonio Mansueto, assistito dal Dott. Geom. Giovanni Tenuta e dall'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CONFORTI FRANCESCO - P.IVA:01609250780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: CONFORTIFRANCESCO_Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.60 MB Impronta MD5: 7ddbe2f980ff20b9bf4fa54eb8315ba2	AMMESSA
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI - P.IVA:03356440788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 10.70 MB Impronta MD5: 450c66d2f62059079bb652c003d1fa df	AMMESSA
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO - P.IVA:02083040788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.81 MB Impronta MD5: ff6529b2d386d5da11e31e9355b56a 9d	AMMESSA

Nella stessa seduta il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Antonio Mansueto, assistito dal Dott. Geom. Giovanni Tenuta e dall'Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri ha proceduto:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO Tipo partecipazione:	12.35%
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione:	17.982%
CONFORTI FRANCESCO Tipo partecipazione:	32.962%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CONFORTI FRANCESCO che ha offerto un ribasso nella misura del 32,9620 (trentadue,noveseiduezero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CONFORTI FRANCESCO con sede in Via Pirelli snc, Rende (CS), 87036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 91.098,86, cui

vanno aggiunti € 58.902,31 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 150.001,17.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:10.

Letto, confermato e sottoscritto. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Geom. Antonio MANSUETO

I testimoni:

F.to Dott. Geom. Giovanni TENUTA

F.to Ing. Antonio Emilio Giovanni ALFIERI