



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"INTERVENTI DI REGIMAZIONE ACQUE METEORICHE E RIPRISTINO INFRASTRUTTURE DANNEGGIATE NEL CENTRO CITTADINO E ALLA LOCALITA' CURCHE"
CIG	B571090C2B
CUP	
Importo a base d'asta	€ 672.125,72
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 07 del 28.02.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Stefano CITTADINO Presidente;
- Dott. Maurizio PICCOLO Componente;
- Dott. Giovanni TENUTA Componente;

alle ore 16:45, si è riunita in seduta streaming.

PREMESSO

- Che, con verbale di gara n. 01 iniziato in data 10.03.2025 e concluso in data 13.03.2025 in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

- Che con successivo verbale n. 2 in data 20.03.2025, qui interamente richiamato, la commissione di gara ha verificato la documentazione integrativa trasmessa dagli OO.EE. ammessi con riserva e ha provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 20.03.2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, la Commissione di gara ha proceduto con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta;
- Che con successivo verbale n. 4 in data 09.04.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1659 del 11.04.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Stefano Cittadino, alla presenza dei commissari:

- Dott. Maurizio Piccolo
- Dott. Giovanni Tenuta

nomina il Dott. Giovanni Tenuta segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
F. e C. Costruzioni srl	SI	Sig. Cosimo Fusaro
FZ Calcestruzzi S.r.l.	SI	Sig. Filicetti Achille
GEOM. PERRI ALESSANDRO	SI	Sig. Perri Alessandro

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
PASSAFARO GIOVANNI SRL	Motivazione: ALL'INTERNO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA è PRESENTE UN COMPUTO METRICO ESTIMATIVO, RIPORTANTE GLI IMPORTI DELLE MIGLIORIE OFFERTE, PER COME PREVISTO AL PUNTO 3 DELL' ART. 7 DEL DISCIPLINARE DI GARA, RIFERITA ALL'OFFERTA TECNICA, L'OOEE VIENE

	ESCLUSO DAL PROSIEGO DELLA PROCEDURA DI GARA.
EDILTECNO s.r.l.	Motivazione: ALL'INTERNO DELLA BUSTA OFFERTA TECNICA NON è STATA INSERITA LA DICHIARAZIONE DI IMPEGNO RICHIESTA LA PUNTO 2 DELL'ART. 7, RIFERITO ALL'OFFERTA TECNICA. PERTANTO L' OO.EE. RISULTA ESCLUSO DAL PROSIEGUO DELLA PROCEDURA DI GARA.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
FATA ROBERTO	64.800
EDIL VITERITTI SRLS	62.865
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	65.061
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	76.970
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	88.971
Tecnosud Srl	89.821
F. e C. Costruzioni srl	88.168
FZ Calcestruzzi S.r.l.	85.891
DRE Srl di D. Gradilone	88.944
Calabria calcestruzzi srl	73.592
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONADORTUNA	82.380
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	88.971
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	82.140
GEOM. PERRI ALESSANDRO	84.504

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FATA ROBERTO	Mendicino (CS) Via Carlo Levi n°1 Frazione: Pasquali, Mendicino (CS), 87040	18/02/2025 16:49	n.646 del 18/02/2025
EDIL VITERITTI SRLS	CONTRADA TERNITA' 136, Acri (CS), 87041	18/02/2025 17:11	n.647 del 18/02/2025

Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	via Lima 7, Roma (RM), 198	18/02/2025 21:22	n.649 del 18/02/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL		18/02/2025 21:41	n.650 del 18/02/2025
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	Via Dei Gullotto n.6, Randazzo (CT), 95036	18/02/2025 22:47	n.651 del 18/02/2025
Tecnosud Srl	Via Acquavona, Longobardi (CS), 87030	19/02/2025 07:47	n.656 del 19/02/2025
F. e C. Costruzioni srl	VIA DUGLIA 402, Acri (CS), 87041	19/02/2025 08:46	n.657 del 19/02/2025
FZ Calcestruzzi S.r.l.	Rione Castello n.12, Longobucco (CS), 87066	19/02/2025 09:27	n.658 del 19/02/2025
DRE Srl di D. Gradilone	via montegrappa 66, Cosenza (CS), 87100	19/02/2025 10:49	n.671 del 19/02/2025
Calabria calcestruzzi srl	Via Leonardo Da Vinci 14/D, Rende (CS), 87036	19/02/2025 11:05	n.673 del 19/02/2025
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONADORTUNA	Via Fiume di Mare n. 7, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	19/02/2025 12:53	n.675 del 19/02/2025
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	via duca degli abruzzi , 6, Pedivigliano (CS), 87050	19/02/2025 13:01	n.676 del 19/02/2025
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	VIA FRATELLI SPROVIERI,14, Cosenza (CS), 87100	19/02/2025 13:38	n.677 del 19/02/2025
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 (VALLEGIANNO'), Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	19/02/2025 13:39	n.678 del 19/02/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
FATA ROBERTO	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.72 MB Impronta MD5: 35b0dd37c594613c5548b6571b910345	9.830
EDIL VITERITTI SRLS	Nome file: busta c.zip.p7m Dimensione file: 1.70 MB Impronta MD5: fc16fcf598c63ca2034eddd6abd156ea	12.330

Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 951bc72baaf4c9aea2495a123efd86ba</p>	12.700
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	<p>Nome file: BUSTA C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 09ac9d818a791437f8bfdba95c6cd2d6</p>	7.270
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	<p>Nome file: Busta C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 74dbc5e80b78b18f8e6a9835d4107504</p>	4.170
Tecnosud Srl	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 5e7b7dd4d7ba2a64c6d961b4a0420d44</p>	15.000
F. e C. Costruzioni srl	<p>Nome file: BUSTA C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 0039b3d8a0c75d2127d48ad4bc4293e9</p>	17.010
FZ Calcestruzzi S.r.l.	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.30 MB</p> <p>Impronta MD5: aafa989c68c2b64a4da2b0ffe4225a09</p>	5.220
DRE Srl di D. Gradilone	<p>Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.49 MB</p> <p>Impronta MD5: 60e245cc0436f6ebb73919b01028db09</p>	11.010
Calabria calcestruzzi srl	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.27 MB</p> <p>Impronta MD5: 4f9bd68a74e235ecb3bab297e36628cd</p>	13.667

LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONADORTUNA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 5.37 MB Impronta MD5: e3a4901a98886822d44f8055e33ed63e	11.179
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.27 MB Impronta MD5: 3bbfddd08d2295cba8f182e9f062b95c	5.000
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 2.43 MB Impronta MD5: 7592e3f2bc38b2e2f7a340b1b3365723	10.000
GEOM. PERRI ALESSANDRO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.16 MB Impronta MD5: f5be267adb035d55f4b2d9f9e1970fbf	6.210

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti, in funzione alla formula riportata nel disciplinare di gara, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FATA ROBERTO	8.961
EDIL VITERITTI SRLS	9.377
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	9.432
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	8.437
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	7.549
Tecnosud Srl	9.752
F. e C. Costruzioni srl	10.000
FZ Calcestruzzi S.r.l.	7.896
DRE Srl di D. Gradilone	9.167
Calabria calcestruzzi srl	9.572

LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONADORTUNA	9.195
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	7.828
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	8.992
GEOM. PERRI ALESSANDRO	8.175

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Tecnosud Srl	89.821	9.752	99.573
F. e C. Costruzioni srl	88.168	10.000	98.168
DRE Srl di D. Gradilone	88.944	9.167	98.111
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	88.971	7.828	96.799
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	88.971	7.549	96.52
FZ Calcestruzzi S.r.l.	85.891	7.896	93.787
GEOM. PERRI ALESSANDRO	84.504	8.175	92.679
LA IDROELETTRA DI DOMENICO BUONADORTUNA	82.38	9.195	91.575
OCTOPUS CONSORZIO STABILE	82.14	8.992	91.132
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	76.97	8.437	85.407
Calabria calcestruzzi srl	73.592	9.572	83.164
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	65.061	9.432	74.493
FATA ROBERTO	64.8	8.961	73.761
EDIL VITERITTI SRLS	62.865	9.377	72.242

Resta nella discrezionalità del RUP, la verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, dell'O.E. risultante aggiudicatario provvisorio dell'appalto.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Tecnosud Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 99.573;

pertanto la Commissione

PROPONE

Aggiudicataria, provvisoria, dell'appalto sopra indicato la ditta Tecnosud Srl con sede in Via Acquavona, Longobardi (CS), 87030, che ha offerto il ribasso del 15,000% (quindici,zerozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 464.001,12, cui vanno aggiunti € 116.242,05 relativo al costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 10.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 590.243,17.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17.20.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente

f.to Ing. Stefano CITTADINO

Il Componente

f.to Geom. Maurizio PICCOLO

Il Componente

f.to Dott. Giovanni TENUTA
