



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 per l'esecuzione dei lavori "REALIZZAZIONE MENSA SCOLASTICA".
CIG	B6092CF9D9
Importo di gara	401.569,27
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione CUC n. 10 del 13.03.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 958 del 13.03.2025, 959 del 13.03.2025, 960 del 13.03.2025, 961 del 13.03.2025, 962 del 13.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 25.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 25.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Benigno Crespi n. 19, Milano (MI), 20159	24/03/2025 15:13	n.1204 del 24/03/2025

LANZINO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	C/DA CORSO - Z.I. DEL FULLONE, San Marco Argentano (CS), 87018	24/03/2025 08:28	n.1174 del 24/03/2025
CEAB ENERGIA & AMBIENTE SRL Tipo partecipazione:	Via Lungo strada, 72, Acri (CS), 87041	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIMEL srl Tipo partecipazione:	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	25/03/2025 11:50	n.1236 del 25/03/2025
PROREAL S.R.L Tipo partecipazione:	VIA CONTEA N 8, Serra Pedace (CS), 87050	24/03/2025 18:32	n.1210 del 24/03/2025

Che con Determinazione CUC n. 13 del 26.03.2025 è stato nominato apposito seggio di gara, formato come di seguito riportato:

- RUP ing. Annalisa Minervino – Comune di San Fili;
- Ing. Edoardo Gabriele Amerise – Comune di San Fili;
- Geom. Gianluigi Mazzulla – Comune di San Fili;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 15:40, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, assistito dall' Ing. Edoardo Gabriele Amerise e dal geom. Gianluigi Mazzulla dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l. - P.IVA:01121590770 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante)	SI	CRAMAROSSA FARA
EDIMEL srl - P.IVA:02736120789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	RENDE SILVESTRO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>LANZINO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02552310787</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 016ff5624c47d83f7c719835fc44468 5</p>	AMMESSA
<p>C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l. - P.IVA:01121590770</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE INTESA - P.IVA/Cod Fisc.:08987201210 (Mandante) 	<p>Nome file: A - CSF_CSI.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 3f5dec1ea8d5d9498f1873c5577b47 25</p>	AMMESSA
<p>PROREAL S.R.L. - P.IVA:02856190786</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A_ Amministrativa.7z.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.61 MB</p> <p>Impronta MD5: cc61da9f910ced5201de14b2567a0a 30</p>	AMMESSA
<p>EDIMEL srl - P.IVA:02736120789</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.36 MB</p> <p>Impronta MD5: f55158ad213714b843f6a6546923e7f 2</p>	AMMESSA

A questo punto il seggio di gara **PROVEDE** alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione:	10.400%
PROREAL S.R.L. Tipo partecipazione:	24.345%
EDIMEL srl Tipo partecipazione:	27.270%
LANZINO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.999%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da LANZINO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 29,999 (ventinove, novecentonovantanove)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LANZINO COSTRUZIONI SRL con sede in C/DA CORSO - Z.I. DEL FULLONE, San Marco Argentano (CS), 87018, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 275.620,44, cui vanno aggiunti € 7.831,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 283.451,85.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.46.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara
f.to Ing. Annalisa MINERVINO

I commissari:

f.to Ing. Edoardo Gabriele Amerise

f.to Geom. Gianluigi Mazzulla