



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 04

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER: Affidamento Lotto funzionale 1
CIG	B29359A025
CUP	
Importo a base d'asta	€ 653.869,59
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	Comune di Cerisano
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 07.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Annalisa MINERVINO Presidente;
- Ing. Antonio PORCO Componente;
- Dott. Maurizio PICCOLO Componente;

alle ore 15:25, si è riunita in seduta streaming.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 in data 07.10.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 02 in data 07.10.2024 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 03 in data 29.11.2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 4130 del 01.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Porco
- geom. Maurizio Piccolo

nomina l'ing. Antonio Porco, segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Conedil Federimpresa SC	NO	-
Co.Rest. Srl	NO	-
Artedile SRL	NO	-
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	NO	-
RENOVO SRL	SI	Geom. Lavoratore (dipendente)

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Conedil Federimpresa SC	67.411
Co.Rest. Srl	69.299
Artedile SRL	54.154
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	54.456
RENOVO SRL	79.167

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Conedil Federimpresa SC	Viale Degli Alimena 61, Cosenza (CS), 87100	24/09/2024 16:52	n.3231 del 24/09/2024
Co.Rest. Srl	Via Nazionale, 33, Morano Calabro (CS), 87016	24/09/2024 19:33	n.3232 del 24/09/2024
Artedile SRL		25/09/2024 10:19	n.3269 del 25/09/2024
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl		25/09/2024 11:00	n.3271 del 25/09/2024
RENOVO SRL	VIA MONTE SANTO 22, Cosenza (CS), 87100	25/09/2024 11:40	n.3272 del 25/09/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Conedil Federimpresa SC	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: b3f01220fdd679dcf3cd7524b3e0c8be	3.329
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.61 MB	14.65

	Impronta MD5: 47a025d76334dcadfa31e4e13 85dc278	
Artedile SRL	Nome file: Offerta Economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: 7cb0a93b153f09ee0d1ba8257 2ad7713	5.0
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: 0c641ab85338acd9a3f7f156b0 08dfe1	2.5
RENOVO SRL	Nome file: RENOVO ITALY_Offerta Economica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 0.75 MB Impronta MD5: a50811368d666c60f6a426324 07b8fb1	5.014

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Conedil Federimpresa SC	13.809
Co.Rest. Srl	20.000
Artedile SRL	15.287
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	12.855
RENOVO SRL	15.297

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
RENOVO SRL	79.167	15.297	94.464
Co.Rest. Srl	69.299	20.0	89.299
Conedil Federimpresa SC	67.411	13.809	81.22
Artedile SRL	54.154	15.287	69.441
Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl	54.456	12.855	67.311

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RENOVO SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.464;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RENOVO SRL con sede in VIA MONTE SANTO 22, Cosenza (CS), 87100, che ha offerto il ribasso del 5,014% (cinque,zeroquattordici)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 490.172,83, cui vanno aggiunti € 128.237,88 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso ed € 9.584,26 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 627.994,97.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15.45.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente

f.to Ing. Annalisa MINERVINO

Il Componente

f.to Dott. Maurizio PICCOLO

Il Componente e segretario verbalizzante

f.to Ing. Antonio PORCO