



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 05

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 - "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali Palazzo Stancati, dell'area esterna e del fabbricato denominato la "Filanda" - POC legalità del Ministero dell'Interno" - Asse 3 -
CIG	B0E0061DEF
CUP	
Importo a base d'asta	€ 385.948,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Luglio alle ore 15.10, la commissione di gara si è riunita in seduta streaming.

PREMESSO

- Che con i primi 1 verbale del 17.05.2024 e concluso in data 03.06.2024 e con il verbale n. 2 del 08.06.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A)
- Che con successivo verbale n. 3 in data 08.06.2024 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 04.07.2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la commissione di gara ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

La commissione, vista la nota prot. n. 2234 del 08.07.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara in oggetto dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Co.Rest. Srl	NO	-
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	SI	SIG. MARCO MIRABELLI
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	SI	SIG. PERRI GIOVANNI

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
Azeta Ingegneria srl	Motivazione: Gli elaborati tecnici, dell'offerta tecnica migliorativa, presentati dall'impresa concorrente, non risultano sottoscritti da un architetto abilitato alla professione, per come invece espressamente richiesto dal disciplinare di gara al punto 7.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Co.Rest. Srl	75.809
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	80.000
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	73.814

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Co.Rest. Srl	Via Nazionale, 33, Morano Calabro (CS), 87016	19/04/2024 19:53	n.1264 del 19/04/2024
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	via Lima 7, Roma (RM), 198	22/04/2024 10:29	n.1279 del 22/04/2024
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	VIALE G. LUPORINI 307, Lucca (LU), 55100	22/04/2024 11:57	n.1284 del 22/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
Co.Rest. Srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: d385484321c5afa76f3f36a14f76cab8	7.480
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.41 MB Impronta MD5: 9db1eb103d5871132937a0f12214ed02	12.700
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	Nome file: Busta Economica Team Scarl.zip.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 1.42 MB Impronta MD5: c5b8c7ed8878e4e289b01e99c597bd78	5.000

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
Co.Rest. Srl	11.780
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	20.000
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	7.874

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	80.000	20.000	100.0
Co.Rest. Srl	75.809	11.780	87.589
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	73.814	7.874	81.688

Si segnala che l'operatore Economico risultante primo in graduatoria ha superato i 4/5 del punteggio massimo assegnabile sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica;

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli con sede in via Lima 7, Roma (RM), 198, che ha offerto il ribasso del 12,7% (dodici,sette)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 241.693,90, cui vanno aggiunti € 31.261,69 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 77.832,56 per il Costo della manodopera non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36 del 2023.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 350.788,15 oltre iva come per legge;

La seduta si chiude alle ore 15.31.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente

f.to Arch. Rosetta PONTORIERO

Il Componente

f.to Geom. Giovanni TENUTA

Il Componente e segretario verbalizzante

f.to Ing. Annalisa MINERVINO