



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Sede presso Comune di Mendicino - Traversa I Municipio, 1 - Mendicino (CS) CAP: 87040  
 P. Iva 00391910783 - Tel. 0984 638911 Fax. 0984 630847 Sito: <http://www.comune.mendicino.cs.it>  
 Posta Elettronica Certificata: [cucmendicino@pec.it](mailto:cucmendicino@pec.it)

## VERBALE DI GARA N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del **MINOR PREZZO** ai sensi dell'art. 50 comma 4 in quanto metodo più adeguato rispetto all'importo lavori e con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 con determinazione della soglia automatica di anomalia durante la prima seduta di gara tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 per esecuzione lavori di "Efficientamento energetico dell'edificio Scolastico di Piazza del Popolo" ed espletamento della pratica "Conto Termico 2.0".  
**CUP: J82C24000040001** **CIG: B221FECDF**

**SEDUTA PUBBLICA DEL 04/07/2024**

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Luglio, il seggio di gara nominata con Determina n. 22 del 04/07/2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Geom. Antonio Michele Saccomanno RUP-Presidente;**
- Istrut. Direttivo Dott.ssa Giuliana Greco - assistente;**
- Istrut. Tecn. Giovanni Muto - assistente;**

alle ore 15:30, si è riunita in seduta streaming.

**Premesso:**

- che con determinazione a contrattare n. 118 del 04 Giu. 2024 il Responsabile del servizio Tecnico, del Comune di Malito ha stabilito di procedere all'espletamento della procedura di cui in oggetto;
- che la gara è stata indetta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del **MINOR PREZZO** ai sensi dell'art. 50 comma 4 in quanto metodo più adeguato rispetto all'importo lavori e con l'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 con determinazione della soglia automatica di anomalia durante la prima seduta di gara tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- che alla procedura di che trattasi sono stati invitati a formulare offerta i seguenti Operatori Economici:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
DITTA INDIVIDUALE BAFFA FRANCESCO	02720870787
EUROCOSTRUZIONI SRL	02401450784
Calcestruzzi Veltri SRL	03912940784

PG COSTRUZIONI SRL	02869340782
MIRABELLI MARIANO SRL	03612510788

- che con Determinazione n. 22 del 04.07.2024, la Centrale di Committenza ha nominato il seggio di gara inerente la PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di Efficientamento energetico dell'edificio Scolastico di Piazza del Popolo" ed espletamento della pratica "Conto Termico 2.0";
- che in data 03/07/2024, data di prima seduta pubblica amministrativa, la CUC ha pubblicato avviso spostamento seduta di gara da giorno 03/07/2024 alle ore 15:00 a giorno 04/07/2024 alle ore 15:30;
- che il Geom. Antonio Michele Saccomanno, in qualità di RUP della procedura in oggetto, coadiuvato dai Sigg.ri:  
Istrut Direttivo Dott.ssa Giuliana Greco;  
Istrut Tecn Giovanni Muto.  
ha proceduto alla verifica dell'unico plico pervenuto, facendo ricorso alla piattaforma telematica messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza al link <https://cucerre.trasparenza.com/>;

**Rilevato** che nei termini previsti dagli atti di gara il 02/07/2024 alle ore 14:00, data di scadenza ricezione offerte è pervenuto un unico plico per come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
Calcestruzzi Veltri SRL	03912940784

### TUTTO CIO' PREMESSO

Dando atto che non è presente alcun Operatore Economico, si procede con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, presentata dall'unico Operatore economico partecipante sopra indicato, verificando la correttezza formale della documentazione in essa contenuta, la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione al prosieguo della gara.

Sulla base delle dichiarazioni dello stesso presentato e delle certificazioni prodotte, si ha il seguente esito:

n.	Operatore Economico	Ammissione
1	Calcestruzzi Veltri SRL	AMMESSO

A questo punto il RUP decide, visti i tempi ristretti per l'esecuzione dei lavori, di procedere con l'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dall'unico Operatore Economico ammesso alla fase successiva, e si vince quanto di seguito:

n.	Operatore Economico	Ribasso percentuale (%)
1	Calcestruzzi Veltri SRL	2,567%

**Constatato** che l'offerta ammessa risulta in numero inferiore a 5, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

**Rilevato** che l'offerta presentata dall'operatore economico Calcestruzzi Veltri SRL risulta congrua;

**Propone** pertanto aggiudicataria dell'appalto riferito ai lavori di "Efficientamento energetico dell'edificio Scolastico di Piazza del Popolo" ed espletamento della pratica "Conto Termico 2.0", la Ditta Calcestruzzi Veltri SRL con sede in VIA STRADA SAVUTO snc, P.Iva: 03912940784, la quale ha offerto un ribasso del 2,567 % sull'importo a base d'asta di € 407.110,22 per un importo ribassato di € 396.659,70 a cui vanno aggiunti € 63.256,42 per oneri della sicurezza ex D.lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso e per € 1.677,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo contrattuale pari ad € 461.594,07 oltre Iva in misura di legge.

Si rimanda all'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Il RUP

Geom. Antonio Michele Saccomanno

F.to Geom. Antonio Michele Saccomanno

Testimoni:

Istrut Direttivo Dott.ssa Giuliana Greco

F.to Dott.ssa Giuliana Greco

Istrut Tecn. Geom. Giovanni Muto

F.to Geom. Giovanni Muto