



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 - "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento locali Palazzo Stancati, dell'area esterna e del fabbricato denominato la "Filanda" - POC legalità del Ministero dell'Interno" - Asse 3 -
CIG	B0E0061DEF
Importo di gara	€ 385.948,66
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 01 relativo alle sedute di gara del 17.05.2024 e del 03.06.2024, in seduta pubblica, la commissione di gara, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1790 del 03.06.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 08.06.2024 la commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
Co.Rest. Srl	06/06/2024 15:50	n. 1836 del 06/06/2024	AMMESSA

Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli	07/06/2024 13:01	n. 1883 del 07/06/2024	AMMESSA
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl	06/06/2024 11:46	n. 1829 del 06/06/2024	AMMESSA
Azeta Ingegneria srl	06/06/2024 14:15	n. 1831 del 06/06/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 08.06.2024 alle ore 09.45, in seduta streaming, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Rosetta Pontoriero, alla presenza dei commissari:

- Geom. Giovanni Tenuta
- Ing. Annalisa Minervino

nomina il l'ing., Annalisa Minervino, segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Co.Rest. Srl - P.IVA:03476070788 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Pasqua Massimiliano Costruzioni Edili - P.IVA/Cod Fisc.:PSQMSM74D20D086R (Mandante)	NO	-----
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli - P.IVA:03700350782 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Aurea s.a.s di Annamaria Dughera & C. - P.IVA/Cod Fisc.:01494310038 (Mandante)	NO	-----
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl - P.IVA:01963870470 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	SI	Perri Giovanni
Azeta Ingegneria srl - P.IVA:00992390781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	No	-----

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
Co.Rest. Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Pasqua Massimiliano Costruzioni Edili - P.IVA/Cod	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m.p7m Dimensione file: 6.85 MB Impronta MD5: 8cd9d307c06f966ac27169ad6a5e57f7	Ammessa al prosieguo

Fisc.:PSQMSM74D20D086R (Mandante)		
Mirabelli Consulting di Marco Mirabelli Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Aurea s.a.s di Annamaria Dughera & C. - P.IVA/Cod Fisc.:01494310038 (Mandante)	Nome file: BUSTA OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 8.99 MB Impronta MD5: 9c5407189293171383b5e277da291a65	Ammessa al prosieguo
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Nome file: Busta Tecnica Consorzio Team Scarl.zip.p7m-2.p7m.p7m.p7m Dimensione file: 18.25 MB Impronta MD5: 1dc0fefcbffaba5137f60244e4a839d0	Ammessa al prosieguo
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 33.53 MB Impronta MD5: 39071dd3f6f8e89d493df09a64b764da	Esclusa Motivazione: Gli elaborati tecnici, dell'offerta tecnica migliorativa, presentati dall'impresa concorrente, non risultato sottoscritti da un architetto abilitato alla professione, per come invece espressamente richiesto dal disciplinare di gara al punto 7.

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 10.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente

f.to Arch. Rosetta PONTORIERO

Il Componente

f.to Geom. Giovanni TENUTA

Il Componente e segretario verbalizzante

f.to Ing. Annalisa MINERVINO