



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "Riqualficazione palestra scolastica di Paterno Calabro" Intervento realizzato con contributo dello Stato «finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – ITALIA» PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4–ISTRUZIONE
CIG	A026A1F7C5
CUP	
Importo a base d'asta	€ 765.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 102 del 19.12.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Annalisa MINERVINO Presidente;
- Geom. Giovanni TENUTA Componente;
- Geom. Antonio MANSUETO Componente;

alle ore 14:00, si è riunita in modalità streaming..

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.12.2023 e 22.12.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n. 3 in data 22.12.2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 27.12.2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3989 del 28.12.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il giorno 29.12.2023 alle ore 14.20, in seduta streaming, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, alla presenza dei commissari:

- Dott. Geom. Giovanni Tenuta
- Geom. Antonio Mansueto

nomina il Geom. Antonio Mansueto segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SPM GREEN POWER SRL - P.IVA:03727870788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	EMILIANO SPINA
Star House srl - P.IVA:01855350789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	PASQUALE TOSTO

Inoltre come uditore è presente la Dott.ssa FLORIO BARBARA quale delegate della società MONDOAPPALTI SRL;

La commissione di gara procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SPM GREEN POWER SRL	88.623
Star House srl	82.131
Geom. Mario Francavilla Impresa Edile	86.181

Inoltre la commissione dà atto che in data 27.12.2023 è stata trasmessa pec da legale incaricato dalla ditta STAR HOUSE SRL, nella quale si ribadiva il fatto che la commissione avrebbe dovuto escludere dal prosieguo della procedura i concorrenti che hanno presentato offerta senza l'apposizione della marca temporale sui file contenente le offerte; La

commissione avendo chiesto parere al RUP, dell'intervento di che trattasi, in merito alla questione sollevata, nella seduta porta a conoscenza il riscontro trasmesso dallo stesso che si allega al presente verbale;

La commissione, confortata dal parere reso dal RUP, conferma la propria posizione sull'ammissione di tutti i partecipanti alla procedura di gara.

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SPM GREEN POWER SRL	VIA NAZIONALE, Aprigliano (CS), 87051	18/12/2023 12:04	n.3862 del 18/12/2023
Star House srl		18/12/2023 12:06	n.3863 del 18/12/2023
Geom. Mario Francavilla Impresa Edile	C.da Ortale, 5, Aprigliano (CS), 87051	18/12/2023 13:59	n.3864 del 18/12/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SPM GREEN POWER SRL	Nome file: C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: 3bfb40cd3c05e1094e7a615fe872fbb 1	8.83
Star House srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.26 MB Impronta MD5: 4c9bdd32f3f4dfa823d1b3c4185552 d	17.00
Geom. Mario Francavilla Impresa Edile	Nome file: BUSTA_C_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 4.70 MB Impronta MD5: 92328338dbb6d80213adf080c8ba9 51d	4.58

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SPM GREEN POWER SRL	5.194

Star House srl	10.000
Geom. Mario Francavilla Impresa Edile	2.694

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
SPM GREEN POWER SRL	88.623	5.194	93.817
Star House srl	82.131	10.0	92.131
Geom. Mario Francavilla Impresa Edile	86.181	2.694	88.875

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SPM GREEN POWER SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.817;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SPM GREEN POWER SRL con sede in VIA NAZIONALE, Aprigiano (CS), 87051, che ha offerto il ribasso del 8,83% otto,ottantatre)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 683.501,49, cui vanno aggiunti € 15.300,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a **€ 698.801,49**.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14.35.

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

Il Presidente

f.to Ing. Annalisa MINERVINO

Il Componente

f.to Geom. Giovanni TENUTA

Il Componente

f.to Geom. Antonio MANSUETO



COMUNE DI PATERNO CALABRO

C.A.P. 87040 Provincia di COSENZA

Codice fiscale: 80003870781 - Partita IVA: 00399900786

Tel.: 0984/476031 - Fax: 0984/476030

E-mail: segreteria@comunedipaternocalabro.it - protocollo@comunedipaternocalabro.it

Sito Web : www.comunedipaternocalabro.it

Spett.le Commissione di gara

Oggetto	Lavori di "Riqualificazione palestra scolastica di Paterno Calabro" Intervento realizzato con contributo dello Stato «finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – ITALIA» PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4-ISTRUZIONE
CIG	A026A1F7C5
CUP	
Importo di gara	€ 765.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

In riferimento alla nota trasmessa a mezzo pec in data 28.12.2023 da parte della CUC lo scrivente RUP preferisce quanto segue:

Premesso che la piattaforma Traspare consente la possibilità di creare due tipologie di gara:

- La prima suddivisa in due step, che consente il caricamento in una prima fase della busta amministrativa e della busta tecnica (con contestuale indicazione della marca temporale della busta contenente l'offerta economica all'interno della procedura di gara) e successivamente in una seconda fase, a seguito di apposita richiesta da parte della commissione, del caricamento della busta economica. In questa tipologia di gara le buste devono essere firmate digitalmente e marcate temporalmente al fine di evitare che possa essere caricata una busta economica differente da quella indicata nella prima fase del caricamento della procedura;
- La seconda tipologia è quella utilizzata nella procedura di cui in oggetto, nella quale entro la data di scadenza della gara le buste (amministrativa, tecnica ed economica) devono essere firmate digitalmente e caricate sulla piattaforma;

In riferimento alla procedura di gara di che trattasi si vuole quindi specificare che la stessa è stata creata (per come si evince dal TIMING DI GARA, in un unico step, allegando però alla procedura un errato "ALLEGATO O" riferito alla procedura suddivisa in due step.

Considerato che tutte le ditte, partecipanti alla procedura, sono riuscite (**senza alcuna difficoltà**) a caricare tutte le Buste entro la data prestabilita dal disciplinare di gara, si vuole indicare che l'allegato O sopra indicato non è stato di riferimento per il caricamento delle stesse e che quindi gli operatori economici sono stati messi (**tutti nelle medesime condizioni**) di poter prendere parte alla procedura e nessuno ha ottenuto un vantaggio/svantaggio dall'errato caricamento dell'Allegato O sulla piattaforma.

Per detto motivo il sottoscritto RUP ritiene che la commissione ha operato nella massima legittimità e nella massima trasparenza consentendo la **massima** partecipazione a tutti gli Operatori che hanno caricato le buste, sottoscritte digitalmente senza marca temporale, entro la data della scadenza della procedura di gara.

Distinti Saluti



Il R.U.P.
Geom. Maurizio Piceolo