



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA N. 04

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	Lavori di "RECUPERO DI UN BENE CONFISCATO AL FINE DELLA DESTINAZIONE A CASA RIFUGIO ALLA LOCALITÀ POTAME DEL COMUNE DI DOMANICO" Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 3 – Interventi speciali
CIG	9917577372
Importo di gara	€ 285.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, verbale n. 01 del 29.09.2023, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 3182 del 29.09.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 02 del 06.10.2023, la commissione di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	30/09/2023 10:12	n. 3183 del 30/09/2023	AMMESSA

SERGI COSTRUZIONI SRL	02/10/2023 18:22	n. 3218 del 02/10/2023	AMMESSA
Mape s.r.l.	02/10/2023 10:02	n. 3195 del 02/10/2023	AMMESSA
COSTRUZIONI SRL	05/10/2023 14:25	n. 3255 del 05/10/2023	AMMESSA

Che con verbale n. 03 in data 06.10.2023 qui interamente richiamato, la commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
TIERREDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
Mape s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 27.10.2023 alle ore 15.30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per procedere alla valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La commissione di gara da atto che all'interno della busta Tecnica della ditta SERGI COSTRUZIONI SRL non è presente la dichiarazione di impegno a realizzare le offerte proposte senza alcun onere aggiuntivo rispetto all'importo dei lavori contrattualizzati, predisposta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante in forma digitale; La commissione rileva che, per come indicato dal disciplinare di gara, la mancanza di detto documento è CAUSA DI ESCLUSIONE.

Per detto motivo la commissione riscontra quanto di seguito riportato:

Partecipante	Valutazione
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSO Motivazione: mancanza della dichiarazione di impegno a realizzare le offerte proposte senza alcun onere aggiuntivo rispetto all'importo dei lavori contrattualizzati, predisposta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante in forma digitale

La commissione procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio. Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, che di seguito vengono riportati:

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggi non riparamenti	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
TIERREDI COSTRUZIONI SRL											
Miglioramento delle soluzioni prog	40	0,600	0,60	0,600		0,600	0,600	24,000	1,304	0,783	31,304
Proposte migliorative atte a garant	25	0,750	0,65	0,700		0,700	0,717	17,917	1,395	1,000	25,000
Proposte migliorative atte a garant	25	0,750	0,75	0,800		0,800	0,783	19,583	1,277	1,000	25,000
Totale Punteggio Tecnico											81,304

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggi non riparamenti	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
Mape s.r.l.											
Miglioramento delle soluzioni prog	40	0,800	0,75	0,800		0,700	0,767	30,667	1,304	1,000	40,000
Proposte migliorative atte a garant	25	0,700	0,70	0,750		0,700	0,717	17,917	1,395	1,000	25,000
Proposte migliorative atte a garant	25	0,700	0,65	0,650		0,700	0,683	17,083	1,277	0,872	21,809
Totale Punteggio Tecnico											86,809

Concorrente	Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3		Media	Punteggi non riparamenti	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi
	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.					
COSTRUZIONI SRL											
Miglioramento delle soluzioni prog	40	0,750	0,75	0,800		0,700	0,750	30,000	1,304	0,978	39,130
Proposte migliorative atte a garant	25	0,700	0,75	0,700		0,650	0,683	17,083	1,395	0,953	23,837
Proposte migliorative atte a garant	25	0,600	0,65	0,600		0,650	0,617	15,417	1,277	0,787	19,681
Totale Punteggio Tecnico											82,648

A seguito della riparamentrazione, per come indicato nel disciplinare di gara, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
TIERREDI COSTRUZIONI SRL	81.304
Mape s.r.l.	86.809
COSTRUZIONI SRL	82.648

Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 17.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to Ing. Eduardo Biagio IANNACE

Il Componente

F.to Dott. Geom. Giovanni TENUTA

Il Componente

F.to Geom. Antonio MANSUETO