



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati*

*CUC SERRE*

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI RINNOVO FINITURE ED IMPIANTISTICHE DELLA CASA COMUNALE
<b>CIG</b>	A002E2ECA2
<b>CUP</b>	J92H23000840004
<b>Importo di gara</b>	178.571,43
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Cerisano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 2 verbali in data 07.09.2023 e 12.09.2023, qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 16:21, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Geom. Giovanni TENUTA, assistito dal Geom. Antonio MANSUETO e dalla Sig.ra Annalisa BUFFONE dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>
EDIMEL srl - P.IVA:02736120789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI

**SI PROVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
GS COSTRUZIONI SRL	3.86%
Tipo partecipazione: Edil cantieri srl	6.85%
Tipo partecipazione: AL.IT. COSTRUZIONI SRL	14.225%
Tipo partecipazione: silvestri gaetano pio	15.21%
Tipo partecipazione: FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	18.489%
Tipo partecipazione: MERIDIEM AMBIENTE SRLS	18.574%
Tipo partecipazione: Benito Ciccarelli Srl	24.333%
Tipo partecipazione: CESIP S.R.L. Unipersonale	24.488%
Tipo partecipazione: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	25.891%
Tipo partecipazione: BACCARI COSTRUZIONI SRLS	28.33%
Tipo partecipazione: KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	29.56%
Tipo partecipazione: Ditta MANNARINO ANTONIO	31.234%
Tipo partecipazione: EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	31.696%
Tipo partecipazione: RUFFOLO EMILIANO	31.714%
Tipo partecipazione: EDIMEL srl	31.856%
Tipo partecipazione: Mape s.r.l.	32.121%
Tipo partecipazione: SCAVITEC DI FUSARO PINO	32.127%
Tipo partecipazione:	

C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	32.979%
Tipo partecipazione:	
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	32.992%
Tipo partecipazione:	
B.C.F. Edilizia s.r.l.	33.75%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 30.513 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
GS COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Edil cantieri srl	NO	
Tipo partecipazione:		
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
silvestri gaetano pio	NO	
Tipo partecipazione:		
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	NO	
Tipo partecipazione:		
MERIDIEM AMBIENTE SRLS	NO	
Tipo partecipazione:		
Benito Ciccarelli Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
CESIP S.R.L. Unipersonale	NO	
Tipo partecipazione:		
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
BACCARI COSTRUZIONI SRLS	NO	
Tipo partecipazione:		
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	NO	
Tipo partecipazione:		
Ditta MANNARINO ANTONIO	SI	SI

Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RUFFOLO EMILIANO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDIMEL srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Mape s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SCAVITEC DI FUSARO PINO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
B.C.F. Edilizia s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C che ha offerto un ribasso nella misura del 29,5600 (ventinove,cinquemilaseicento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C con sede in Via Dei Gullotto n.6, Randazzo (CT), 95036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 96.580,47, cui vanno aggiunti € 41.461,16 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 138.041,63.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:37.

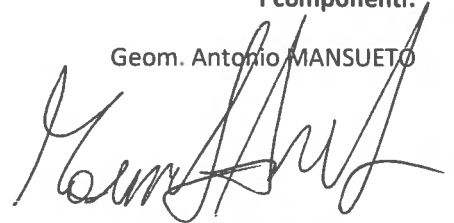
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente di Seggio**  
Dott. Geom. Giovanni TENUTA



**I componenti:**

Geom. Antonio MANSUETO



Sig.ra Annalisa BUFFONE



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Faint, illegible text below the header.

Faint, illegible text below the previous line.

Faint, illegible text on the left side, possibly a name or address.

*Handwritten signature*

Faint, illegible text on the left side, possibly a name or address.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





C.U.C.Serre

Data 12/09/2023

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A002E2ECA2

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GS COSTRUZIONI SRL	3.86	NO
Edil cantieri srl	6.85	NO
AL.IT. COSTRUZIONI SRL	14.225	NO
silvestri gaetano pio	15.21	NO
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	18.489	NO
MERIDIEM AMBIENTE SRLS	18.574	NO
Benito Ciccarelli Srl	24.333	NO
CESIP S.R.L. Unipersonale	24.488	NO
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	25.891	NO
BACCARI COSTRUZIONI SRLS	28.33	NO
KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C	29.56	NO
Ditta MANNARINO ANTONIO	31.234	SI
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	31.696	SI
RUFFOLO EMILIANO	31.714	SI
EDIMEL srl	31.856	SI
Mape s.r.l.	32.121	SI
SCAVITEC DI FUSARO PINO	32.127	SI
C.R.E.O. SRL UNIPERSONALE	32.979	SI
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	32.992	SI
B.C.F. Edilizia s.r.l.	33.75	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 20

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2



Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 16

Somma dei ribassi (D): 422.827

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 26.427

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 9

Somma degli scarti (G): 43.774

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 4.864

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 31.291

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 2

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 16

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.778

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **30.513**