



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

CUC SERRE

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di "RIQUALIFICAZIONE MENSA SCOLASTICA PATERNO CALABRO VIA SAN PIETRO, PREDISPOSIZIONE NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSA SCOLASTICA
CIG	96523467E5
CUP	H37G22000050006
Importo di gara	165.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Comune di Paterno Calabro
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione CUC n. 19 del 09.03.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione CUC n. 19 del 09.03.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 12.04.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 21 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SERGI COSTRUZIONI SRL	loc. mazzarella, 26, Rende (CS), 87036	05/04/2023 11:44	n.1061 del 05/04/2023

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
BRUTIA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		06/04/2023 15:46	n.1077 del 06/04/2023
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Cappuccini, 11 loc. Pedace, Pedace (CS), 87050	07/04/2023 08:52	n.1086 del 07/04/2023
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via De Pretis, 8, Lamezia Terme (CZ), 88046	07/04/2023 18:48	n.1090 del 07/04/2023
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Montesanto n.135, Cosenza (CS), 87100	08/04/2023 11:57	n.1091 del 08/04/2023
IMPRENDIA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Ottaviano Augusto n. 47, Terranova da Sibari (CS), 87010	08/04/2023 14:33	n.1093 del 08/04/2023
TIERRE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		11/04/2023 10:57	n.1132 del 11/04/2023
GIULIO LUZZI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	c/da cuccio,190, San Giorgio Albanese (CS), 87060	11/04/2023 15:37	n.1138 del 11/04/2023
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzi , 6, Pedivigliano (CS), 87050	11/04/2023 15:44	n.1139 del 11/04/2023

<p>IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>via A. de Gasperi, 10, Marano Marchesato (CS), 87040</p>	<p>11/04/2023 17:50</p>	<p>n.1143 del 11/04/2023</p>
<p>LO.DI. SVILUPPO SNC DI LOMBARDI LILIANA & C.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>VIA PRATO,10, Terranova da Sibari (CS), 87010</p>	<p>11/04/2023 20:34</p>	<p>n.1145 del 11/04/2023</p>
<p>IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>12/04/2023 08:28</p>	<p>n.1147 del 12/04/2023</p>
<p>GS di SCAGLIONE GIUSEPPE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>12/04/2023 09:29</p>	<p>n.1149 del 12/04/2023</p>
<p>DOPE Impresa e Servizi di Domenico Petrone</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>12/04/2023 09:33</p>	<p>n.1150 del 12/04/2023</p>
<p>FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>CSO MAZZINI 92, Cosenza (CS), 87100</p>	<p>12/04/2023 09:40</p>	<p>n.1151 del 12/04/2023</p>
<p>G.L. SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>C.da Chimento , Acri (CS), 87041</p>	<p>12/04/2023 11:06</p>	<p>n.1154 del 12/04/2023</p>
<p>Mape s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>12/04/2023 11:12</p>	<p>n.1155 del 12/04/2023</p>
<p>Ditta MANNARINO ANTONIO</p>		<p>12/04/2023 11:46</p>	<p>n.1156 del 12/04/2023</p>

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Trento Il Traversa n. 8, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030		
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Trieste, 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	12/04/2023 11:55	n.1157 del 12/04/2023
ANGELO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.DA MUSTICA N. 6, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	12/04/2023 12:49	n.1158 del 12/04/2023
EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	12/04/2023 13:40	n.1162 del 12/04/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, giusta determinazione cuc n. 31 del 21.04.2023 è stato costituito il seggio di gara:
 - ✓ Geom. Maurizio Piccolo - dipendente del Comune di Paterno Calabro - Presidente;
 - ✓ Ing. Ilaria Naccarato - dipendente del Comune di Paterno Calabro - componente;
 - ✓ Sig.ra Michelangela Beltrano – dipendente del Comune di Paterno Calabro - componente.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di GIUGNO alle ore 14.30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, geom. Maurizio Piccolo assistito dall'ing. Ing. Ilaria Naccarato e dalla Sig.ra Michelangela Beltrano, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S - P.IVA:03446470787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Sig. Garofalo Pietro (dipendente)
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO - P.IVA:02295620799 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Sig. Macrì Gianfranco (dipendente)

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI	14.66%
Tipo partecipazione:	
EDIMEL srl	21.733%
Tipo partecipazione:	
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C.	22.5%
Tipo partecipazione:	
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	24.784%
Tipo partecipazione:	
TIERRE S.R.L.	25.367%
Tipo partecipazione:	
ANGELO CHIMENTO S.R.L.	26.979%
Tipo partecipazione:	
LO.DI. SVILUPPO SNC DI LOMBARDI LILIANA & C.	27.567%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE	28.555%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.F. S.R.L.S.	30.33%
Tipo partecipazione:	
IMPRENDIA S.r.l.	30.78%
Tipo partecipazione:	
GIULIO LUZZI	30.813%
Tipo partecipazione:	
G.L. SRL	30.86%
Tipo partecipazione:	
BRUTIA COSTRUZIONI SRLS	31.23%
Tipo partecipazione:	
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE	31.611%
Tipo partecipazione:	
Mape s.r.l.	31.763%
Tipo partecipazione:	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	31.8%
Tipo partecipazione:	
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO	32.057%
Tipo partecipazione:	
Ditta MANNARINO ANTONIO	32.17%
Tipo partecipazione:	

GEN.CO. S.R.L. Unipersonale Tipo partecipazione:	32.61%
---	--------

La piattaforma procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.535 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	NO	SI L'OFFERTA PRESENTATA E' RIFERITA AD ALTRA PROCEDURA DI GARA
DOPE Impresa e Servizi di Domenico Petrone Tipo partecipazione:	NO	SI NON E' STATO INDICATO IL RIBASSO PERVENTUALE (NE IN CIFRE E NE IN LETTERE)
PASQUA MASSIMILIANO COSTRUZIONI EDILI Tipo partecipazione:	NO	
EDIMEL srl Tipo partecipazione:	NO	
FILVINSAS DI FILICE VINCENZO & C. Tipo partecipazione:	NO	
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
TIERRE S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
ANGELO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
LO.DI. SVILUPPO SNC DI LOMBARDI LILIANA & C. Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE Tipo partecipazione:	NO	

CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
IMPRENDIA S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GIULIO LUZZI Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
G.L. SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
BRUTIA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GS di SCAGLIONE GIUSEPPE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Mape s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
IDROCALORGAS DI GUARASCIO GAETANO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Ditta MANNARINO ANTONIO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GEN.CO. S.R.L. Unipersonale	SI	SI

Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
----------------------	--	---

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE che ha offerto un ribasso nella misura del 28,555(ventotto,cinquecentocinquantacinque)%

La seduta pubblica si chiude alle ore 15.22, specificando che le operazioni di gara proseguiranno con l'apertura dell'offerta amministrativa della ditta IMPRESA EDILE GEOM. SPIZZIRRI GIUSEPPE .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP / Presidente di Seggio

Geom. Maurizio Piccolo

I Componenti del Seggio di Gara:

Ing. Ilaria Naccarato

Sig.ra Michelangela Beltrano