



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati*

*CUC SERRE*

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA DE GASPERI, PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE
<b>CIG</b>	9790072EFA
<b>CUP</b>	D36F22000230006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 688.718,06
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Marano Marchesato
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 42 del 17.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Annalisa MINERVINO Presidente;
- Ing. Antonio PORCO Componente;
- Geom. Maurizio PICCOLO Componente;

alle ore 15:55, si è riunita in modalità streaming.

**PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 18.05.2023 e 22.05.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 22.05.2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che in autonomia ed in modo asincrono, ogni commissario ha valutato le offerte, inserendo le proprie determinazioni su di un file. Lo stesso veniva poi firmato digitalmente da tutti e trasmesso all'Ufficio CUC per la successiva convocazione della seduta pubblica atta ad eseguire l'apertura delle offerte economiche presentate;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1852 del 30.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Porco
- Dott. Maurizio Piccolo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	si	Avv. Elisa Ruffolo (Socio)

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	66.542
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	64.413
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	90.000
EDIMEL srl	78.302

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	via mazzini, Rende (CS), 87036	11/05/2023 17:58	n.1532 del 11/05/2023
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Via Strada Savuto, SNC, Parenti (CS), 87040	13/05/2023 14:40	n.1542 del 13/05/2023
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	VIA MARIO SIRONI, Rende (CS), 87036	15/05/2023 09:31	n.1551 del 15/05/2023
EDIMEL srl	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	15/05/2023 10:50	n.1558 del 15/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m  Dimensione file: 0.67 MB  Impronta MD5: f6051001b2e6e48ad170f647c52b62 46	8.792
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Nome file: 2_Economica.zip.p7m  Dimensione file: 1.17 MB  Impronta MD5: 0c079f98764741536acf6d9e4bc6a4 41	8.225
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 0.52 MB  Impronta MD5: 36dc7f312ef424ff2d9ae54ba705888 0	5.270
EDIMEL srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m  Dimensione file: 0.90 MB	7.550

	Impronta MD5: 7ca6cdec8ff9026b1e0b13d677cfc39 4	
--	---	--

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	10.0
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	9.737
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	8.149
EDIMEL srl	9.409

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
C.R.G. COSTRUZIONI SRL	90.000	8.149	98.149
EDIMEL srl	78.302	9.409	87.711
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	66.542	10.0	76.542
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	64.413	9.737	74.15

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, le offerte classificate in prima e seconda posizione, risultano anomale, per detto motivo si rimanda al RUP la verifica di detta condizione.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di C.R.G. COSTRUZIONI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 98.149;

pertanto la Commissione

#### **PROPONE**

**aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta C.R.G. COSTRUZIONI SRL con sede in VIA MARIO SIRONI, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 5,27% (cinque,ventisette)%**

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 637.883,40, cui vanno aggiunti € 15.348,06 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a **€ 653.231,46**.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 16.10

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

**Il Presidente**

f.to Ing. Annalisa MINERVINO

---

**Il Componente**

f.to Ing. Antonio PORCO

---

**Il Componente**

f.to geom. Maurizio PICCOLO

---