



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati*

*CUC SERRE*

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

**CUC SERRE (CS)**

- - MENDICINO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078079

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA NEL COMUNE DI MARANO MARCHESATO (CS)
<b>CIG</b>	9790049C00
<b>CUP</b>	D34E21000550001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.077.196,53
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Marano Marchesato
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 43 del 17.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Antonio PORCO Presidente;
- Ing. Annalisa MINERVINO Componente;
- Dott. Maurizio PICCOLO Componente;

alle ore 15:30, si è riunita modalità streaming..

**PREMESSO**

- Che con i primi 2 verbali in data 18.05.2023 e 22.05.2023 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 22.05.2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che in autonomia ed in modo asincrono, ogni commissario ha valutato le offerte, inserendo le proprie determinazioni su di un file. Lo stesso veniva poi firmato digitalmente da tutti e trasmesso all'Ufficio CUC per la successiva convocazione della seduta pubblica atta ad eseguire l'apertura delle offerte economiche presentate;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1851 del 30.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Antonio Porco, alla presenza dei commissari:

- Ing. Annalisa Minervino
- geom. Maurizio Piccolo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	si	Avv. Elisa Ruffolo (socio)
Tecnosud Srl	si	Gaudio Domenico (direttore tecnico)

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	66.700
De Rango Srl lavori pubblici e privati	78.014
EDIMEL srl	78.616
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	83.126
Tecnosud Srl	87.273

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Via Strada Savuto, SNC, Parenti (CS), 87040	14/05/2023 11:24	n.1546 del 14/05/2023
De Rango Srl lavori pubblici e privati	Via Cimabue, 153, Rende (CS), 87036	15/05/2023 09:33	n.1552 del 15/05/2023
EDIMEL srl	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	15/05/2023 09:58	n.1553 del 15/05/2023
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	via mazzini, Rende (CS), 87036	15/05/2023 10:32	n.1556 del 15/05/2023
Tecnosud Srl	Via Acquavona, Longobardi (CS), 87030	15/05/2023 11:05	n.1559 del 15/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	Nome file: Economica.zip.p7m  Dimensione file: 3.19 MB  Impronta MD5: 105e9ed3e111c1481f73264894348 37b	7.225
De Rango Srl lavori pubblici e privati	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd  Dimensione file: 0.89 MB  Impronta MD5: 8e79537d9376282818e3a0fe1d8e147b	5.370
EDIMEL srl	Nome file: Busta Economica.zip.p7m  Dimensione file: 0.88 MB  Impronta MD5: 0f6df1768a2d6c192329ad6de6ca78 cf	7.550
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m  Dimensione file: 1.10 MB  Impronta MD5: 5d541901b009d059967d2748df6d2 202	6.391

Tecnosud Srl	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: 5e54e696322fbca140e644e605dc095f	5.250
--------------	---	-------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	9.826
De Rango Srl lavori pubblici e privati	8.726
EDIMEL srl	10.000
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	9.355
Tecnosud Srl	8.647

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Tecnosud Srl	87.273	8.647	95.920
EMILIMMOBILIARE SAS DI RUFFOLO LUIGI & C	83.126	9.355	92.481
EDIMEL srl	78.616	10.000	88.616
De Rango Srl lavori pubblici e privati	78.014	8.726	86.740
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	66.700	9.826	76.526

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, tutte le offerte, ad eccezione di quella presentata dalla ditta Calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine, risultano anomale. Per detto motivo si rimanda al RUP la verifica di detta condizione.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Tecnosud Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.92;

pertanto la Commissione

**PROPONE**

**aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Tecnosud Srl con sede in Via Acquavona, Longobardi(CS), 87030, che ha offerto il ribasso del 5,25% (cinque,venticinque)%**

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 986.192,61, cui vanno aggiunti € 36.360,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a **€ 1.022.552,61**.

#### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 15.50

Letto, confermato e sottoscritto in tempi e luoghi differenti.

**Il Presidente**

f.to Ing. Antonio PORCO

---

**Il Componente**

f.to Ing. Annalisa MINERVINO

---

**Il Componente**

f.to geom. Maurizio PICCOLO

---