



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati*

*CUC SERRE*

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

### VERBALE DI GARA

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. s.m.i. del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod. Oggetto: Lavori di "COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO – NUOVA REALIZZAZIONE – IN LOC. COZZI DEL COMUNE DI SAN FILI" Intervento realizzato con contributo
<b>CIG</b>	9822257EE1
<b>Importo di gara</b>	2.205.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	CUC SERRE
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione CUC n. 41 del 17.05.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione CUC n. 41 del 17.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 14:00 del 01.06.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 22 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
Cerminara Costruzioni srl	Via Madonna della Spina 8° traversa n° 10, Lamezia Terme (CZ), 88046	29/05/2023 16:43	n.1827 del 29/05/2023

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA BENDICENTI (SNC), Cosenza (CS), 87100	29/05/2023 20:15	n.1830 del 29/05/2023
RAG COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via delle industrie lotto 28, snc, Frattamaggiore (NA), 80027	30/05/2023 12:47	n.1837 del 30/05/2023
SO.GE.CA.S. S.r.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Consorzio Stabile Costruendo s.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03782970986 <b>(Mandante)</b>	CORSO PRINCIPI LANZA DI TRABIA 42/6, San Nicola Arcella (CS), 87020	30/05/2023 13:37	n.1841 del 30/05/2023
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Cappuccini, 11 loc. Pedace, Pedace (CS), 87050	30/05/2023 16:55	n.1846 del 30/05/2023
Conedil Federimpresa SC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Viale Degli Alimena 61, Cosenza (CS), 87100	31/05/2023 09:41	n.1868 del 31/05/2023
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	loc. mazzarella, 26, Rende (CS), 87036	31/05/2023 10:11	n.1873 del 31/05/2023
Calabro Inerti Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Loc. Macchia della Tavola, snc, Torano Castello (CS), 87010	31/05/2023 11:25	n.1876 del 31/05/2023
Ericon S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		31/05/2023 11:41	n.1878 del 31/05/2023

MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI -  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA GIOVANNI XXIII 26, Rende (CS), 87036	31/05/2023 12:39	n.1882 del 31/05/2023
TIERRE S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		31/05/2023 12:41	n.1883 del 31/05/2023
Edil cantieri srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Emilia Est 216, Parma (PR), 43123	31/05/2023 14:47	n.1887 del 31/05/2023
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via Francesco Jerace, 11, Catanzaro (CZ), 88100	31/05/2023 16:47	n.1889 del 31/05/2023
PARISI ANTONIO S.R.L.SOCIETA' UNIPERSONALE  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Circonvallazione Sud 48/B, Siderno (RC), 89048	31/05/2023 18:02	n.1891 del 31/05/2023
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • <b>LIGOTTI GREGORIO - P.IVA/Cod Fisc.:LGTGGR70P29D261P (Mandante)</b>	VIA DEL MULINO 27, Casole Bruzio (CS), 87050	31/05/2023 18:23	n.1893 del 31/05/2023
Mastrosimone Costruzioni srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA A.MANZONI 56 , Montalto Uffugo (CS), 87046	31/05/2023 20:24	n.1894 del 31/05/2023
EUROCOSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Libertini, 14, San Lucido (CS), 87038	01/06/2023 09:28	n.1897 del 01/06/2023
GIAFRA SRL	C.SO MAZZINI, 166, Cosenza (CS), 87100	01/06/2023 10:16	n.1898 del 01/06/2023

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
MIRABELLI MARIANO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	STRADA PROVINCIALE 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	01/06/2023 11:19	n.1909 del 01/06/2023
PM TECNOSYSTEM SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		01/06/2023 11:46	n.1910 del 01/06/2023
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzi , 6, Pedivigliano (CS), 87050	01/06/2023 12:10	n.1913 del 01/06/2023
EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	01/06/2023 13:43	n.1918 del 01/06/2023

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, con determinazione CUC n 50 del 01.06.2023, è stato costituito il seggio di gara, composto per come di seguito riportato:
  - ✓ Ing. Annalisa MINERVINO – RUP dei Lavori – Presidente;
  - ✓ Geom. Giuseppe SANGERMANO – Componente;
  - ✓ Geom. Gianluigi MAZZULLA – Componente.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Giugno alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Annalisa Minervino, assistito dal geom. Giuseppe Sangermano e dal geom. Gianluigi Mazzulla, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RAG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09303271218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Angelone Raffaele
TIERRE S.R.L. - P.IVA:02690420787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Ing. Martina Vilardi
Edil cantieri srl - P.IVA:02546820347 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Brogno Stefano

GIAFRA SRL - P.IVA:02101790786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Tomasi Federica
MIRABELLI MARIANO SRL - P.IVA:03612510788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	si	Luca Caracciolo
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	si	Gemal Dalise

Inoltre è presente il sig. Maurizio Ferri, quale Uditore per la soc. Mondo Appalti.

#### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROCOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.647%
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI - Tipo partecipazione:	21.48%
SO.GE.CA.S. S.r.L. Tipo partecipazione:	22.43%
Calabro Inerti Srl Tipo partecipazione:	22.61%
EDIMEL srl Tipo partecipazione:	23.86%
GIAFRA SRL Tipo partecipazione:	25.59%
RAG COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	27.989%
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C Tipo partecipazione:	29.788%
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	29.797%
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	30.826%
COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL Tipo partecipazione:	31.279%

MIRABELLI MARIANO SRL	31.548%
Tipo partecipazione:	
Ericon S.r.l.	31.654%
Tipo partecipazione:	
Cerminara Costruzioni srl	31.682%
Tipo partecipazione:	
Conedil Federimpresa SC	31.761%
Tipo partecipazione:	
PM TECNOSYSTEM SRL	31.861%
Tipo partecipazione:	
Edil cantieri srl	32.005%
Tipo partecipazione:	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	32.1%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.F. S.R.L.S.	32.47%
Tipo partecipazione:	
PARISI ANTONIO S.R.L.SOCIETA' UNIPERSONALE	32.54%
Tipo partecipazione:	
Mastrosimone Costruzioni srl	32.684%
Tipo partecipazione:	
TIERRE S.R.L.	33.33%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 31.412 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
EUROCOSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
MACO SRL- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI -	NO	
Tipo partecipazione:		
SO.GE.CA.S. S.r.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
Calabro Inerti Srl	NO	

Tipo partecipazione: EDIMEL srl	NO	
Tipo partecipazione: GIAFRA SRL	NO	
Tipo partecipazione: RAG COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	NO	
Tipo partecipazione: SERGI COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	NO	
Tipo partecipazione: MIRABELLI MARIANO SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Ericon S.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Cerminara Costruzioni srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Conedil Federimpresa SC	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
PM TECNOSYSTEM SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Edil cantieri srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
PARISI ANTONIO S.R.L.SOCIETA' UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Mastrosimone Costruzioni srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
TIERRE S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla società COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,279 (trentuno, duecentosettantanove)%

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**

Ing. Annalisa MINERVINO

---

f.to Geom. Giuseppe SANGERMANO

---

f.to Geom. Gianluigi MAZZULLA

---