



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati*

*CUC SERRE*

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

**CUC SERRE (CS)**

- MENDICINO (CS) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 078079

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	REALIZZAZIONE NUOVO NIDO "MONTESSORI GREEN" DIPIGNANO – LAURIGNANO
<b>CIG</b>	9698727AB4
<b>CUP</b>	I35E22000250006
<b>Importo di gara</b>	€ 1.255.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Dipignano
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del CUC SERRE n. 82 del 17/03/2023 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione Dirigenziale n. 27 del 29.03.2023 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;

- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 02.05.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 02.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Fratelli Sprovieri,14, Cosenza (CS), 87100	29/04/2023 10:38	n.1394 del 29/04/2023
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CLIMANET S.R.L.U. - P.IVA/Cod Fisc.:02468510785 ( <b>Mandante</b> )	VIA BEATO FRANCESCO MARINO N. 94, Zumpano (CS), 87040	02/05/2023 09:42	n.1402 del 02/05/2023
L.S. COstruzioni in legno srls  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ING. MICHELE LEONE - P.IVA/Cod Fisc.:LNEMHL86A17D086H ( <b>Mandante</b> ) • ARCH. GIULIO CESARE GUCCIONE - P.IVA/Cod Fisc.:GCCGCS68M06D086E ( <b>Mandante</b> ) • GEOL. LUIGI SPINA - P.IVA/Cod Fisc.:SPNLGU85B26B774M ( <b>Mandante</b> ) • ING. PIERLUIGI ANDREA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:BRNPLG89B18D086H ( <b>Mandante</b> )		02/05/2023 11:48	n.1403 del 02/05/2023

- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina n. 35 del 04.05.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Ing. Concetta PERRI Presidente;
  - Ing. Antonio SCARNATI Componente;
  - Ing. Gianluca STRAFACE Componente;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 15:00, da remoto, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Concetta Perri, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Scarnati
- Ing. Gianluca Straface

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. - P.IVA:02973790781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CLIMANET S.R.L.U. - P.IVA/Cod Fisc.:02468510785 (Mandante)	NO
L.S. Costruzioni in legno srls - P.IVA:04300160613 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ING. MICHELE LEONE - P.IVA/Cod Fisc.:LNEMHL86A17D086H (Mandante) • ARCH. GIULIO CESARE GUCCIONE - P.IVA/Cod Fisc.:GCCGCS68M06D086E (Mandante) • GEOL. LUIGI SPINA - P.IVA/Cod Fisc.:SPNLGU85B26B774M (Mandante) • ING. PIERLUIGI ANDREA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:BRNPLG89B18D086H (Mandante)	NO

Si iniziano le operazioni di gara con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte.

Durante il controllo della documentazione si è reso necessario acquisire dei chiarimenti su alcuni punti del disciplinare, pertanto alle ore 16.40 la commissione decide di sospendere la seduta di gara. Il giorno successivo, 22/05/2023, è stata inviata una richiesta di chiarimenti al Rup del Comune di Dipignano tramite PEC a cui è seguita risposta da parte dello stesso RUP, prot. n° 3728 di 23/05/2023, (che si allegano).

Previo avviso la Commissione decide di indire la 2<sup>a</sup> seduta di gara per il prosieguo delle operazioni il giorno 23/05/2023 alle ore 15.00.

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Maggio alle ore 15:10, da remoto, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Concetta Perri, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Scarnati
- Ing. Gianluca Straface

dà atto che sono presenti, alla seconda seduta, i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO



CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. - P.IVA:02973790781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CLIMANET S.R.L.U. - P.IVA/Cod Fisc.:02468510785 ( <b>Mandante</b> )	SI
L.S. Costruzioni in legno srls - P.IVA:04300160613 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ING. MICHELE LEONE - P.IVA/Cod Fisc.:LNEMHL86A17D086H ( <b>Mandante</b> ) • ARCH. GIULIO CESARE GUCCIONE - P.IVA/Cod Fisc.:GCCGCS68M06D086E ( <b>Mandante</b> ) • GEOL. LUIGI SPINA - P.IVA/Cod Fisc.:SPNLGU85B26B774M ( <b>Mandante</b> ) • ING. PIERLUIGI ANDREA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:BRNPLG89B18D086H ( <b>Mandante</b> )	SI

Considerato che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA è mancante della figura del geologo ed alla luce dei chiarimenti dati dal Rup, con nota prot. n° 3728 del 23/05/2023, in cui al punto 2) chiarisce che "la figura del Geologo è obbligatoria nel gruppo di lavoro" la Commissione ne propone l'esclusione.

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03212940781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 15.87 MB Impronta MD5: 77a8a111ab90f900cce836c48fec8a35	NON AMMESSA Motivazione: non è stato indicato il geologo obbligatorio per come previsto disciplinare di gara

La seduta prosegue con l'apertura della busta "A" delle altre ditte partecipanti con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. - P.IVA:02973790781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CLIMANET S.R.L.U. - P.IVA/Cod Fisc.:02468510785 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 12.32 MB Impronta MD5: 2bc89246912036aba52c76c3092736ae	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Mancano i DGUE di entrambi i professionisti
L.S. COstruzioni in legno srls - P.IVA:04300160613 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ING. MICHELE LEONE -	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 14.34 MB Impronta MD5: c06545bd8ec6172b00f684de0570eb	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: 1.garanzia provvisoria intestata alla CUC Serre invece del comune Di Dipignano e mancante della firma del garante 2. mancano attestazioni per la riduzione della garanzia provvisoria

<p>P.IVA/Cod Fisc.:LNEMHL86A17D086H <b>(Mandante)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCH. GIULIO CESARE GUCCIONE - P.IVA/Cod Fisc.:GCCGCS68M06D086E <b>(Mandante)</b></li> <li>• GEOL. LUIGI SPINA - P.IVA/Cod Fisc.:SPNLGU85B26B774M <b>(Mandante)</b></li> <li>• ING. PIERLUIGI ANDREA BRUNO - P.IVA/Cod Fisc.:BRNPLG89B18D086H <b>(Mandante)</b></li> </ul>	03	
---	----	--

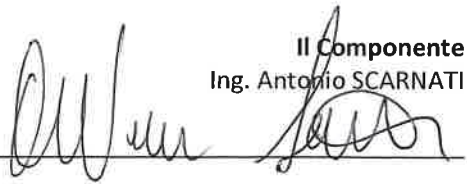
Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 16.40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno che verrà comunicato con apposito avviso.

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Ing. Concetta PERRI



**Il Componente**  
Ing. Antonio SCARNATI



**Il Componente**  
Ing. Gianluca STRAFACE



Spett.le Comune di Dipignano  
All'attenzione del  
Ing. Pietro Bisciglia  
ufficiotecnico.dipignano@asmepec.it

**Oggetto:AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE,  
PREVIA ACQUISIZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO" IN SEDE DI  
OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO  
NIDO "MONTESSORI GREEN"DIPIGNANO – LAURIGNANO  
CUP: I35E22000250006 - CIG: 9698727AB4  
RICHIESTA CHIARIMENTI**

In riferimento alla gara di cui sopra all'oggetto, si chiede al RUP di chiarire quanto segue:

1. Specificare se la voce così riportata nel Disciplinare di gara "*il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo pari a una volta l'importo a base di gara*" a cose deve essere riferita all'importo dei lavori posti a base di gara oppure all'importo della parcella dei professionisti a base di gara;
2. Se la figura del Geologo deve essere obbligatoria nel gruppo di lavoro.

Cosenza, 22/05/2023

Ing. Concetta Perri







## **RICHIESTA CHIARIMENTI GARA**

---

**Da** [posta-certificata@pec.aruba.it](mailto:posta-certificata@pec.aruba.it) <posta-certificata@pec.aruba.it>

**A** [concetta.perri.ing@ingpec.eu](mailto:concetta.perri.ing@ingpec.eu) <concetta.perri.ing@ingpec.eu>

**Data** lunedì 22 maggio 2023 - 15:56

---

### **Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 22/05/2023 alle ore 15:56:32 (+0200) il messaggio "RICHIESTA CHIARIMENTI GARA" proveniente da "concetta.perri.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a:  
[ufficiotecnico.dipignano@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.dipignano@asmepec.it) ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec21004.20230522155632.10379.388.1.57@pec.aruba.it

---

[dati-cert.xml](#)  
[smime.p7s](#)





# COMUNE DI DIPIGNANO

Provincia di Cosenza

Regione Calabria

Via XXIV Maggio 87045 - Tel. 0984/621006 – Fax  
0984/621348 - P.IVA 02297690782  
e-mail: [protocollo@comunedidipignano.it](mailto:protocollo@comunedidipignano.it)

Prot. 3728

Centrale Unica di Committenza Serre  
Avv. Antonio Filippelli  
PEC: [cucmendicino@pec.it](mailto:cucmendicino@pec.it)

Presidente di gara  
Ing. Concetta Perri  
PEC : [concetta.perri.ing@ingpec.eu](mailto:concetta.perri.ing@ingpec.eu)

## Oggetto: Richiesta chiarimenti.

In riferimento alla seguente procedura di gara:

- AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PREVIA ACQUISIZIONE DEL "PROGETTO DEFINITIVO" IN SEDE DI OFFERTA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI: REALIZZAZIONE NUOVO NIDO "MONTESSORI GREEN" DIPIGNANO – LAURIGNANO.

In particolare:

Punto 1 ) deve essere riferita all'importo della parcella dei professionista a base di gara, riferita alla sola progettazione;

Punto 2 ) la figura del Geologo e' obbligatoria nel gruppo di lavoro.

Dipignano, 23.05.2023

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Ambiente



Ing. Pietro Bisciglia  
*Pietro Bisciglia*

