



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati*

*CUC SERRE*

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

### VERBALE DI GARA

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL COMUNE DI PATERNO CALABRO (CS)"
<b>CIG</b>	97988960CA
<b>CUP</b>	H35E22000080006
<b>Importo di gara</b>	1.000.699,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Comune di Paterno Calabro
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione CUC n. 34 del 05.05.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con Determinazione CUC n. 34 del 05.05.2023 sono stati approvati gli atti di gara;
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 26 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
D'AURIA COSTRUZIONI SRL		17/05/2023 10:37	n.1588 del 17/05/2023

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
SERGI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	loc. mazzarella, 26, Rende (CS), 87036	18/05/2023 12:37	n.1608 del 18/05/2023
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • SERVICE SYSTEM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (Mandante)	Via Cappuccini, 11 loc. Pedace, Pedace (CS), 87050	18/05/2023 16:27	n.1614 del 18/05/2023
TEKNO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Guido Rossa, 31 - 87059 Casali del Manco (CS), Spezzano Piccolo (CS), 87050	19/05/2023 09:56	n.1624 del 19/05/2023
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via Angelo Zavarroni n. 1, Catanzaro (CZ), 88100	19/05/2023 10:24	n.1626 del 19/05/2023
C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		19/05/2023 10:31	n.1627 del 19/05/2023
IMPRENDIA S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Ottaviano Augusto n. 47, Terranova da Sibari (CS), 87010	19/05/2023 11:02	n.1635 del 19/05/2023
DG SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA G. LAMANNA 19, Cosenza (CS), 87100	19/05/2023 14:45	n.1638 del 19/05/2023
CONSORZIO STABILE RCR Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2,		19/05/2023 16:17	n.1639 del 19/05/2023

lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa			
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Strada Savuto, SNC, Parenti (CS), 87040	19/05/2023 16:47	n.1640 del 19/05/2023
BRUTIA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		19/05/2023 17:12	n.1641 del 19/05/2023
Conedil Federimpresa SC Tipo partecipazione: Consorzio ordinario costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. e) • DELTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02232540787 ( <b>Mandante</b> )	Viale Degli Alimena 61, Cosenza (CS), 87100	19/05/2023 17:13	n.1642 del 19/05/2023
MIRABELLI MARIANO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	STRADA PROVINCIALE 234, n. 22, Castiglione Cosentino (CS), 87040	19/05/2023 17:26	n.1643 del 19/05/2023
BRUZIA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		19/05/2023 17:40	n.1644 del 19/05/2023
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • LIGOTTI GREGORIO - P.IVA/Cod Fisc.:LGTGGR70P29D261P/02194 840795 ( <b>Mandante</b> )	VIA DEL MULINO 27, Casole Bruzio (CS), 87050	19/05/2023 18:16	n.1646 del 19/05/2023
C.A.E.C. Soc.Coop. Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa		20/05/2023 09:35	n.1647 del 20/05/2023
SMAC S.R.L.		20/05/2023 09:59	n.1648 del 20/05/2023

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
SANTISE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA BENDICENTI (SNC), Cosenza (CS), 87100	20/05/2023 13:22	n.1653 del 20/05/2023
Edil cantieri srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Emilia Est 216, Parma (PR), 43123	21/05/2023 14:49	n.1654 del 21/05/2023
GIAFRA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.SO MAZZINI, 166, Cosenza (CS), 87100	22/05/2023 09:38	n.1657 del 22/05/2023
appalto semplice Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		22/05/2023 10:14	n.1658 del 22/05/2023
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Trieste, 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	22/05/2023 10:32	n.1659 del 22/05/2023
Azeta Ingegneria srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Macallè 22, Cosenza (CS), 87100	22/05/2023 10:37	n.1662 del 22/05/2023
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via duca degli abruzzi , 6, Pedivigliano (CS), 87050	22/05/2023 10:54	n.1664 del 22/05/2023
EDIMEL srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C.da Ortomatera Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	22/05/2023 11:42	n.1667 del 22/05/2023
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.		22/05/2023 11:52	n.1669 del 22/05/2023

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Da.ma.Impianti s.rl. - P.IVA/Cod Fisc.:02698090798 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>			
---	--	--	--

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico di Procedimento, Geom. Maurizio Piccolo, dall'ing. Ilaria Naccarato e sig.ra Michelangela Beltrano in qualità di assistenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Maggio alle ore 15:05, in seduta streaming, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Maurizio Piccolo, assistito dall'ing. Ilaria Naccarato e dalla sig.ra Michelangela Beltrano, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"> <li>• SERVICE SYSTEM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02075750782 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	SI	GEMAL DALISE FRANCESCO
DG SERVICE S.R.L. - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	DOMMA GIUSEPPE
BRUZIA SRL - P.IVA:03433640780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	IDA GRANATO
Edil cantieri srl - P.IVA:02546820347 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	BROGNO STEFANO
GIAFRA SRL - P.IVA:02101790786 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	TOMASI FEDERICA
appalto semplice - P.IVA:03401010784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	SI	LEONE NICHOLAS

Inoltre, partecia alla seduta, quale Uditore per società MONDO APPALTI, il sig. Maurizio Ferri.

**SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Edil cantieri srl	18.945%
Tipo partecipazione:	

GIAFRA SRL	19.62%
Tipo partecipazione:	
DG SERVICE S.R.L.	23.57%
Tipo partecipazione:	
Azeta Ingegneria srl	26.0%
Tipo partecipazione:	
ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	28.839%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE RCR	29.697%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.F. S.R.L.S.	30.335%
Tipo partecipazione:	
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	30.573%
Tipo partecipazione:	
C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	30.758%
Tipo partecipazione:	
IMPRENDIA S.r.l.	30.867%
Tipo partecipazione:	
GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	30.872%
Tipo partecipazione:	
SANTISE COSTRUZIONI SRL	31.488%
Tipo partecipazione:	
appalto semplice	31.535%
Tipo partecipazione:	
VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	31.7%
Tipo partecipazione:	
SERGI COSTRUZIONI SRL	31.989%
Tipo partecipazione:	
MIRABELLI MARIANO SRL	32.211%
Tipo partecipazione:	
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	32.555%
Tipo partecipazione:	
SMAC S.R.L.	32.63%
Tipo partecipazione:	
C.A.E.C. Soc.Coop.	32.645%
Tipo partecipazione:	
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	32.675%
Tipo partecipazione:	

Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l.	32.795%
Tipo partecipazione: BRUZIA SRL	32.8%
Tipo partecipazione: EDIMEL srl	32.87%
Tipo partecipazione: Conedil Federimpresa SC	32.978%
Tipo partecipazione: BRUTIA COSTRUZIONI SRLS	33.18%
Tipo partecipazione: TEKNO S.R.L.	33.333%
Tipo partecipazione:	

La piattaforma telematica, procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 32.076 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
Edil cantieri srl	NO	
Tipo partecipazione: GIAFRA SRL	NO	
Tipo partecipazione: DG SERVICE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: Azeta Ingegneria srl	NO	
Tipo partecipazione: ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: CONSORZIO STABILE RCR	NO	
Tipo partecipazione: CO.GE.F. S.R.L.S.	NO	
Tipo partecipazione: PRO.REAL.SAS DI A. STAINE & C	NO	
Tipo partecipazione: C.E.B. S.r.l. Società Unipersonale	NO	
Tipo partecipazione: IMPRENDIA S.r.l.	NO	

Tipo partecipazione: GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: SANTISE COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: appalto semplice	NO	
Tipo partecipazione: VALENTE COSTRUZIONI S.R.L.S	NO	
Tipo partecipazione: SERGI COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: MIRABELLI MARIANO SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
calcestruzzi Veltri di Veltri Carmine	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
SMAC S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
C.A.E.C. Soc.Coop.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
D'AURIA COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
BRUZIA SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
EDIMEL srl	SI	SI



Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Conedil Federimpresa SC Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
BRUTIA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
TEKNO S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta SERGI COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 31,989 (trentuno, novecentoottantanove)%

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.01, specificando che si proseguiranno le operazioni di apertura della Busta A – Amministrativa dell'Operatore Economico risultante aggiudicatario.

Letto, confermato e sottoscritto, in tempi e luoghi differenti.

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Geom. Maurizio PICCOLO

---

**componenti**

f.to ing. Ilaria Naccarato

---

f.to sig.ra Michelangela Beltrano

---