



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. SERRE

Comuni Associati

Mendicino

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)

- pec: cucmendicino@pec.it

Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod. Lavori di efficientamento energetico e miglioramento tecnologico della scuola Secondaria Primaria e dell'Infanzia in Via Gramsci - Comune di Domanico
CIG	8267867BAD
Importo a base d'asta	€ 322.754,41
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	CUC SERRE
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di Agosto, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 25 del 07.07.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. ROBERTO BENEDETTO Presidente;
- Ing. Francesco MANDARINO Componente;
- Geom. Giovanni TENUTA Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso il Comune di Mendicino - Ufficio tecnico.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 13.07.2020 e 20.07.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 20.07.2020, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 28.07.2020 e 31.07.2020, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1388 del 31.07.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 17:30 del giorno 31.07.2020 alle ore 09:00 del giorno 06.08.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. ROBERTO BENEDETTO, alla presenza dei commissari:

- Ing. Francesco Mandarinò
- Geom. Giovanni Tenuta

dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	86.667
EDILSTILLO di Antonio Stillo	80.621
IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC	86.652
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	53.742
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia	90.000
TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	66.530

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	Via Milelli 26/B, Cosenza (CS), 87100	31/07/2020 17:38	n.1389 del 31/07/2020
EDILSTILLO di Antonio Stillo	Via Malvitani, 48/A, Marano Marchesato (CS), 87040	31/07/2020 20:33	n.1390 del 31/07/2020
IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC	VIA TRIESTE N. 4, Paterno Calabro (CS), 87040	01/08/2020 11:16	n.1391 del 01/08/2020
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	VIA BEATO FRANCESCO MARINO N. 94, Zumpano (CS), 87040	03/08/2020 09:12	n.1392 del 03/08/2020
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia	loc. mazzarella, snc, Rende (CS), 87036	03/08/2020 10:38	n.1396 del 03/08/2020
TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	VIA MONTE SANTO N°22, Cosenza (CS), 87100	03/08/2020 10:49	n.1397 del 03/08/2020

Dalle verifiche di conformità/integrità delle buste C – economiche è emerso quanto di seguito:

Concorrente	Ammissione/esclusione
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa
EDILSTILLO di Antonio Stillo	Esclusa con la seguente motivazione: Dalla verifica effettuata, il seriale della Busta C - economica non risulta corrispondente con quello fornito in sede di partecipazione alla procedura di gara. Pertanto, per come prescritto nell'Allegato O, si procede all'esclusione dell'operatore economico.
IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC	Esclusa con la seguente motivazione: Dalla verifica effettuata, il seriale della Busta C - economica non risulta corrispondente con quello fornito in sede di partecipazione alla procedura di gara. Pertanto, per come prescritto nell'Allegato O, si procede all'esclusione dell'operatore economico.
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	Ammessa
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia	Ammessa
TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C".

In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	13.0
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	2.58
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia	21.0
TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	6.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	6.190
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	1.229
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia	10.000
TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	2.857

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
SERGI COSTRUZIONI di sergi eugenia	90.0	10.0	100.0
EUROCONSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA	86.667	6.19	92.857
TRE M COSTRUZIONI S.R.L.	66.53	2.857	69.387
CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L.	53.742	1.229	54.971

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala. Infatti, i punteggi complessivi attribuiti dalla commissione relativi all'offerta tecnica, prima della riparametrazione, risultano inferiori ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile previsto negli atti di gara.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia con sede in loc. Mazzarella, snc, Rende (CS), 87036, che ha offerto il ribasso del 21,0000% (ventuno,zero)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 247.229,75, cui vanno aggiunti € 9.805,36 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 257.035,11.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11.55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. ROBERTO BENEDETTO

Il Componente
f.to Ing. Francesco MANDARINO

Il Componente
f.to Geom. Giovanni TENUTA