



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. SERRE**

*Comuni Associati
Mendicino*

Sede: Piazza Municipio - 87040 - MENDICINO (CS)
- pec: cucmendicino@pec.it
Tel. 0984 638911 - Fax 0984 630847

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA -

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA RISERVATA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e succ. int. e mod. Lavori di efficientamento energetico e miglioramento tecnologico della scuola Secondaria Primaria e dell'Infanzia in Via Gramsci - Comune di Domanico |
| CIG | 8267867BAD |
| Importo di gara | € 322.754,41 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | CUC SERRE |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2020, il giorno 31 del mese di Luglio alle ore 15:30 nella sede del Comune di Marano Principato, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara all'uopo nominata per l'esamina delle offerte di cui al bando di gara in oggetto.

Il Presidente, richiamato il contenuto dei precedenti verbali di gara n° 1 del 13.07.2020, n° 2 del 20.07.2020 e n° 3 del 28.07.2020, dichiara aperta la seduta e invita i Commissari ad annotare, separatamente e singolarmente, i coefficienti di valutazione attribuiti ai vari documenti tecnici, nel rispetto dei criteri e dei subcriteri indicati negli atti di gara.

Dopo attenta valutazione ed annotazione di ogni considerazione e di tutti i necessari coefficienti di merito, la Commissione, all'unanimità, ritenendo di aver concluso la fase di esame in seduta riservata procede al calcolo della media dei coefficienti, attribuiti dai singoli commissari per ciascun operatore economico, mediante il metodo "aggregativo compensatore".

Di seguito, sulla scorta dei coefficienti di cui sopra, la Commissione procede a determinare la graduatoria dei punteggi le cui risultanze unitamente a tutti i documenti utilizzati per la relativa valutazione vengono inserite in apposito plico, il quale viene opportunamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura da tutti i componenti il seggio di valutazione per la successiva custodia agli atti della Stazione Appaltante.

Al fine di consentire le opportune deduzioni da parte degli operatori economici partecipanti, nella sottostante tabella si riporta il riepilogo della valutazione sull'offerta tecnica:

| PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------------------------------------|-------------|--------|--|--------|------------------------------|--------|--------------------------|--------|------------------------------|--------|---|--|
| | | SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia | | | IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC | | CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. | | TRE M COSTRUZIONI S.R.L. | | EDILSTILLO di Antonio Stillo | | EURO COSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA | |
| COMMISSARIO I: | | A | | | B | | C | | D | | E | | F | |
| | Max. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | |
| Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle arce esterne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche (A titolo esemplificativo ma non esaustivo: riqualificazione architettonica delle superfici carrabili, pedonali e a verde, rampe accesso disabili) | 30 | 0,750 | | 0,700 | | 0,450 | | 0,400 | | 0,650 | | 0,700 | | |
| Proposte migliorative per l'adeguamento alla normativa vigente dei locali e degli impianti tecnologici (A titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti) | 30 | 0,750 | | 0,750 | | 0,450 | | 0,450 | | 0,600 | | 0,750 | | |
| Miglioramento ed efficientamento energetico dell'immobile interessato dall'intervento | 30 | 0,800 | | 0,700 | | 0,400 | | 0,450 | | 0,600 | | 0,650 | | |

| PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------------------------------------|-------------|--------|--|--------|------------------------------|--------|--------------------------|--------|------------------------------|--------|--|--|
| | | SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia | | | IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC | | CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. | | TRE M COSTRUZIONI S.R.L. | | EDILSTILLO di Antonio Stillo | | EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA | |
| COMMISSARIO 2 | | A | | B | | C | | D | | E | | F | | |
| | Max. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | |
| Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle aree esterne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche (A titolo esemplificativo ma non esaustivo: riqualificazione architettonica delle superfici carrabili, pedonali e a verde, rampe accesso disabili) | 30 | 0,750 | | 0,750 | | 0,400 | | 0,500 | | 0,700 | | 0,750 | | |
| Proposte migliorative per l'adeguamento alla normativa vigente dei locali e degli impianti tecnologici (A titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti) | 30 | 0,750 | | 0,700 | | 0,400 | | 0,600 | | 0,750 | | 0,750 | | |
| Miglioramento ed efficientamento energetico dell'immobile interessato dall'intervento | 30 | 0,750 | | 0,750 | | 0,400 | | 0,600 | | 0,700 | | 0,750 | | |

| PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|------------------------------------|-------------|--------|--|--------|------------------------------|--------|--------------------------|--------|------------------------------|--------|--|--|
| | | SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia | | | IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC | | CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. | | TRE M COSTRUZIONI S.R.L. | | EDILSTILLO di Antonio Stillo | | EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA | |
| COMMISSARIO 3 | | A | | B | | C | | D | | E | | F | | |
| | Max. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | Coeff. | Punti attr. | |
| Miglioramento delle soluzioni progettuali sulle aree esterne, mediante potenziamento e miglioramento delle caratteristiche tecniche (A titolo esemplificativo ma non esaustivo: riqualificazione architettonica delle superfici carrabili, pedonali e a verde, rampe accesso disabili) | 30 | 0,750 | | 0,750 | | 0,500 | | 0,600 | | 0,650 | | 0,700 | | |
| Proposte migliorative per l'adeguamento alla normativa vigente dei locali e degli impianti tecnologici (A titolo esemplificativo ma non esaustivo: miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti) | 30 | 0,700 | | 0,700 | | 0,500 | | 0,700 | | 0,700 | | 0,700 | | |
| Miglioramento ed efficientamento energetico dell'immobile interessato dall'intervento | 30 | 0,700 | | 0,650 | | 0,500 | | 0,650 | | 0,650 | | 0,700 | | |

A questo punto, dalla riparametrazione dei valori assegnati così per come prescritto negli atti di gara, ne deriva la seguente graduatoria:

| | | |
|---|--|---------------|
| 1 | SERGI COSTRUZIONI di Sergi Eugenia | 90,000 |
| 2 | EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETA' COOPERATIVA | 86,667 |
| 3 | IMPRESA COSTRUZIONI E LAVORI PUBBLICI ARDENTE GIOVANNI E FIGLI SNC | 86,652 |
| 4 | EDILSTILLO di Antonio Stillo | 80,621 |
| 5 | TRE M COSTRUZIONI S.R.L. | 66,530 |
| 6 | CESARIO LEGNOEDILIZIA S.R.L. | 53,742 |

A questo punto, il Presidente invita tutti gli altri componenti la commissione a definire il calendario per il prosieguo delle attività in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche delle ditte partecipanti, che viene stabilito essere per le ore 09.30 del giorno 06.08.2020.

Conseguentemente, alle ore 17:00 ritenendo esaurita questa fase valutativa, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Ing. ROBERTO BENEDETTO

Il Componente
f.to Ing. Francesco MANDARINO

Il Componente
f.to Geom. Giovanni TENUTA